



COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

Deliberazione nr. 82 del 11/12/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (CQAP) UNICA TRA I COMUNI DI BASTIGLIA, BOMPORTO, NONANTOLA E RAVARINO.

L'anno **2024**, addì **undici**, del mese di **Dicembre** alle ore **18:30**, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
REBECCHI MAURIZIA	Sindaco	X	
PIGA PATRIZIO	Assessore	X	
GESTI MORENO	Assessore		X
BORTOLAZZI ELISA	Assessore esterno	X	
PINCA LUCIA	Assessore esterno	X	

Presenti: 4 Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Rosa Laura Calignano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Dott.ssa Maurizia Rebecchi, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'art. 30 prevede per i Comuni la possibilità di stipulare tra loro apposite convenzioni per la gestione a tempo determinato di uno specifico servizio;
- la L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" all'art. 6, comma 1 dispone che i Comuni istituiscano la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008, avente ad oggetto "*Direttive impartite ai Comuni ai fini dell'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i.*", sono stati forniti chiarimenti in merito alla composizione della suddetta Commissione, con particolare riferimento alla differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- la sopracitata direttiva prevede che i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, tecnici di elevata competenza e specializzazione, siano di norma esterni alle strutture amministrative comunali e, in ogni caso, non facenti parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, istituito in ogni Comune;
- la disciplina dei Regolamenti Urbanistici Edilizi, o Regolamenti Edilizi, dei Comuni di Bastiglia, Bomporto, Nonantola, Ravarino, prevede che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio possa avere natura di struttura sovracomunale, attraverso l'utilizzo delle forme associative esistenti (nel caso specifico l'Unione dei Comuni del Sorbara);
- con deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni del Sorbara n. 56 del 23/09/2009 si è deciso di istituire una unica Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per i Comuni di Bastiglia, Bomporto, Nonantola e Ravarino e, alla scadenza dell'organo, con successiva deliberazione n. 27 del 24/08/2016, si è manifestato l'indirizzo di mantenere una unica Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio tra i quattro Comuni del Sub ambito storico 2009;
- da ultimo, con deliberazione di Giunta dell'Unione n. del n. 66 del 31/07/2023, si è espresso l'indirizzo di mantenere una unica Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, operante in maniera coordinata per i Comuni del Sub ambito storico 2009 Bastiglia, Bomporto, Nonantola e Ravarino;
- con atti deliberativi dei rispettivi Consigli Comunali, i Comuni di Bastiglia, Bomporto, Nonantola e Ravarino, hanno approvato la "Convenzione per la selezione unica dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio";

Dare atto che per lo svolgimento della procedura selettiva e la nomina dei componenti della Commissione (da nominarsi in nome e per conto dei quattro Comuni del Sub ambito storico 2009 Bastiglia, Bomporto, Nonantola e Ravarino all'esito della selezione) si farà applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 4 della convenzione *de qua*, che stabilisce l'osservanza, di norma, del seguente ordine: Comune di Ravarino, Comune di Bastiglia, Comune di Nonantola, Comune di Bomporto.

Dato atto che:

- in data in data 21/02/2024 la Convenzione è stata sottoscritta digitalmente, affidando così al Responsabile dell'Area Tecnica di Ravarino la responsabilità dei seguenti procedimenti:
 - redazione di un unico bando di selezione per l'individuazione dei componenti, da elaborarsi nel rispetto delle norme comuni di Regolamento;
 - pubblicazione del medesimo bando e contestuale avviso a tutti gli Ordini professionali interessati, affinché ne sia data ampia diffusione;
 - raccolta delle domande dei candidati e relativa istruttoria, con proposta finale alla Giunta del Comune di Ravarino;
 - a seguito della sottoscrizione della Convenzione risulta opportuno procedere con l'espletamento delle anzidette procedure;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Ravarino n°208 del 02/10/2024 avente ad oggetto “ Approvazione del bando per la selezione unica dei componenti della commissione per la qualità architettonica e il paesaggio e del relativo modello di candidatura” è stato avviato il procedimento;
- in attuazione dell'art.4 della Convenzione suddetta, il Responsabile ha espletato le procedure di redazione e di pubblicazione del Bando di selezione unica e più specificamente ha provveduto:
 - alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio del Comune di Ravarino, per 15 giorni a partire dal 02/10/2024;
 - alla trasmissione agli ordini professionali degli architetti, ingegneri, dottori agronomi, al collegio dei geometri delle provincie di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Ravarino n°235 del 29/10/2024 si è provveduto alla nomina della commissione per la selezione unica dei componenti della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;
- a conclusione della seduta, sulla base della peculiarità emerse della lettura dei singoli curricula professionali pervenuti, la Commissione esaminatrice, attraverso proprio verbale, ha individuato una rosa di 10 candidati, da sottoporre alla Giunta del Comune di Ravarino per la nomina dei cinque membri della CQAP unica, suddivisi per materia di competenza;

Rilevato che il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Alfredo Lubrano, con propria nota prot.12039 del 02/12/2024 ha trasmesso alla Giunta del Comune di Ravarino, la rosa dei candidati individuati per la nomina dei cinque membri della CQAP unica, suddivisa per materia di competenza ed ordine alfabetico;

Preso atto che la Giunta, da un esame comparato dei vari curricula presentati, ritiene i seguenti professionisti come i più indicati al ruolo di Commissario per la CQAP Unica, per competenza di materia e di cui si riporta sinteticamente ogni giudizio:

1. Urbanistica e pianificazione territoriale

ING. ARIANNA GUERRINI

Esperienza in rigenerazione urbana e in studi di fattibilità ambientale. Redazione di atti per la pianificazione urbanistica.

2. Progettazione architettonica

ARCH. SILVIA PICCININI

Esperienze in diverse CQAP, comprovata esperienza in progettazione di edilizia residenziale sul territorio, sia libera che convenzionata.

3. Restauro, recupero e riuso dei beni architettonici

ARCH. FRANCESCO DALMASTRI

Esperienza in altra CQAP, comprovata esperienza in progetti di restauro e risanamento conservativo su edifici tutelati.

4. Tutela dei beni culturali e del paesaggio

ARCH. LUCIA GAZZOTTI

Incarichi per il MIBACT e per la Diocesi di Carpi, precedente esperienza nel settore privato, specializzazione in tutela dei beni architettonici e del paesaggio.

5. Tutela dell'ambiente, dell'agricoltura e del paesaggio

DOTT. AGR. GIANCARLO RICCI

Esperto in perizie e stime in ambito giudiziari e stragiudiziale, è inoltre consulente ambientale. Esperienza in redazioni di PRA.

• PRESIDENTE

Tra i suddetti membri individuati, il professionista che si ritiene più adatto per il ruolo di presidente della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, è risultato il seguente professionista: ARCH. LUCIA GAZZOTTI

Considerato che ai sensi dell'art.4 della Convenzione sottoscritta digitalmente in data 21/02/2024, la CQAP è nominata dalla Giunta del Comune di Ravarino in nome e per conto dei quattro Comuni;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Alfredo Lubrano, e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Dott. Luca Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, riportati in allegato;

Richiamati:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto del Verbale della Commissione esaminatrice, trasmesso dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Alfredo Lubrano, con propria nota prot.12039 del 02/12/2024;
2. di provvedere alla nomina dei componenti la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nella sotto riportata composizione:

1	ING. ARIANNA GUERRINI	in qualità di esperto in Urbanistica e pianificazione territoriale
2	ARCH. SILVIA PICCININI	in qualità di esperto in Progettazione architettonica
3	ARCH. FRANCESCO	in qualità di esperto in Restauro, recupero e riuso dei beni

	DALMASTRI	architettonici
4	ARCH. LUCIA GAZZOTTI	in qualità di esperto in Tutela dei beni culturali e del paesaggio
5	DOTT. AGR. GIANCARLO RICCI	in qualità di esperto in Tutela ambiente, dell'agricoltura del paesaggio;

3. di nominare Presidente della CQAP ARCH. LUCIA GAZZOTTI

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Maurizia Rebecchi
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosa Laura Calignano
sottoscritto digitalmente
