



# COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 75 DEL 03/04/2025

SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia

**Oggetto:** MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO ANNO 2025

**il Responsabile dell'Area**

**Richiamato** il decreto del 31/01/2025 prot. n. 1033, con il quale il Sindaco ha nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Alfredo Lubrano;

**Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 17/12/2024 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000), esecutiva;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 17/12/2024 "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 (Art. 151 del D.Lgs 267/2000 e Art. 10 D.Lgs 118/2011), esecutiva;
- la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 28/01/2025 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - Periodo 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs. N. 267/2000), esecutiva;

**Accertata** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse da parte del sottoscrittore;

**Considerato** che con Delibera di Giunta Comunale n.35 dell'11.05.2005 veniva deliberato il costo base al mq. per la monetizzazione dei parcheggi per l'anno 2005 in € 68,61 e si prevedeva l'aggiornamento dell'importo mediante determina dirigenziale, applicando gli indici del costo medio di costruzione pubblicati dall'ISTAT;

**Dato atto** che l'ultimo aggiornamento del costo unitario è stato effettuato con la determinazione n.22 del 31/01/2024 ad oggetto "Monetizzazione delle aree destinate a parcheggi di urbanizzazione primaria – Aggiornamento del costo unitario anno 2024;

**Vista** la necessità di procedere ad una puntuale revisione dell'importo precedentemente deliberato;

**Accertato** che l'aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione Novembre 2023 a Gennaio 2025, dato ultimo disponibile, è dello **+0,1%**;

**Ritenuto** opportuno provvedere ad applicare la maggiorazione del + 0,1%, portando per l'anno 2025 il costo a € 102,12;

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Servizio Unico Associato Economico Finanziario dei Comuni di Bastiglia e Ravarino la regolarità contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n.267;

**Dato atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'area competente;

**Visto** l'art.107 del D.lgs, 1808,200 n.267;

**Visto** l'art.33 del vigente Regolamento di contabilità ;

#### **DETERMINA**

1. di approvare per l'aggiornamento del costo base al mq per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggi di urbanizzazione primaria, in € 102,12, in ragione della variazione dell'indice ISTAT;
2. di stabilire che il presente valore aggiornato, verrà applicato alle richieste pervenute al protocollo generale successivamente alla data di esecutività della presente determina;

**il Responsabile dell'Area  
LUBRANO ALFREDO / ArubaPEC S.p.A.  
Sottoscritto digitalmente**