

# COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

## Aliquote IMU anno 2019

Codice Comune **H195**

Delibera di C.C. n. 10 del 14/04/2016

Specifica degli immobili	Aliquota
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e le relative pertinenze. Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9 e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa risulti non locata.	<b>0,48 per cento</b>
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione o in comodato.	<b>0,98 per cento</b>
Abitazioni e relative pertinenze non locate.	<b>1,06 per cento</b>
Aree Fabbricabili.	<b>1,06 per cento</b>
Fabbricati classificati in Cat. D5 .	<b>1,06 per cento</b>
Immobili che non rientrano in nessuna delle categorie precedenti. (es. Negozi, Terreni agricoli, altre pertinenze, etc.) <b>(Aliquota Ordinaria)</b>	<b>1,00 per cento</b>

### DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE:

Per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

### PERTINENZE

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Le altre pertinenze scontano l'aliquota ordinaria.

## VERSAMENTO:

Per l'anno 2019 il pagamento dell'IMU è effettuato in via ordinaria *in due rate*:

- **entro il 17 giugno 2019:** in misura pari al 50% del tributo calcolato sul valore imponibile degli immobili applicando le aliquote stabilite per l'anno 2018 per la medesima fattispecie impositiva se non sono variate le condizioni nel primo semestre del 2019;
- **entro il 16 dicembre 2019:** con la seconda rata il contribuente deve versare il saldo dell'imposta complessivamente dovuta pari cioè alla differenza tra quanto dovuto per l'intero anno, calcolato applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune, e quanto versato a titolo di acconto con la prima rata.

## MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite modello F24 presso qualsiasi sportello bancario o postale italiano (è completamente gratuito per il contribuente)

## CODICI TRIBUTO

QUOTA COMUNE	
<b>3912</b>	IMU – per abitazione principale e relative pertinenze
<b>3914</b>	IMU - per i terreni agricoli
<b>3916</b>	IMU - per le aree fabbricabili
<b>3918</b>	IMU - per gli altri fabbricati
<b>3930</b>	IMU – per Immobili Cat. D - incremento Comune
QUOTA STATO	
<b>3925</b>	IMU – per Immobili Cat. D ad aliquota base 0,76%

## IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA

- Per gli immobili con **ordinanza “B”** (fabbricati temporaneamente inagibili) spetta l'esenzione fino alla data di ripristino dell'agibilità, e comunque non oltre il 31 Dicembre 2019;
- Per gli immobili con **ordinanza “C”** (parzialmente inagibili) e per quelli con **ordinanza “E”** (inagibili) l'esenzione spetta fino alla data di ripristino dell'agibilità, e comunque non oltre il 31 Dicembre 2019.
- Per gli immobili con ordinanza **“F”** (fabbricati intrinsecamente agibili che non possono essere utilizzati per rischio esterno) **non spetta l'esenzione ma solo la riduzione al 50% della base imponibile** fino alla data in cui possono essere utilizzati.