



COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

Deliberazione nr. 73 del 27/11/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale

OGGETTO: TIA - Approvazione tariffe per l'anno 2013.

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTISETTE del mese di NOVEMBRE ore 23.30, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

n.	Cognome e nome	Qualifica	Pres./Ass.
1	GATTI MARINO	SINDACO	Presente
2	TAGLIAZUCCHI ROSSELLA	Assessore	Presente
3	REBECCHI MAURIZIA	Assessore	Presente
4	PONZONI YLENIA	Assessore	Presente
5	GESTI MORENO	Assessore	Assente

Assiste il segretario GIANLUIGI ROSSETTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor MARINO GATTI assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- il D.P.R. 27.04.1999, n. 158 contenente le norme per l'applicazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio del ciclo dei rifiuti urbani;
- l'art. 48 – comma 2 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 14 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito con modificazioni nella legge n.214 del 22.12.2011;
- il Decreto-Legge n. 102 del 31 Agosto 2013 convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 9.3.2006, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata istituita la Tariffa rifiuti;
- con deliberazione del consiglio Comunale n 20 del 20.03.2006, è stato approvato il regolamento per la tariffa;
- l'art. 14 del suddetto regolamento prevede che la Giunta Comunale entro il termine di approvazione del bilancio stabilisce annualmente le tariffe per le singole utenze, sia per la quota fissa che per quella variabile, sulla base del piano finanziario approvato;
- la legge regionale n. 25/1999 e successive modificazioni ed integrazioni, che recependo il dettato normativo in materia di rifiuti, istituisce gli Ambiti Territoriali Ottimali e prevede la costituzione delle Agenzie di Ambito per i Servizi Pubblici;
- l'art. 6 della sopraccitata legge regionale dispone che l'Agenzia eserciti tutte le funzioni spettanti ai Comuni relativamente all'organizzazione e all'espletamento della Gestione dei Servizi Pubblici ad essa assegnati, attribuendole in particolare, il potere di determinare la tariffa d'ambito e le sue articolazioni per le diverse categorie di utenza (art. 6, comma 3, lettera b);
- l'ATO N.4 di Modena con delibera n. 7 in data 29.3.2004 ha deliberato di affidare a GEOVEST s.r.l la gestione del ciclo dei rifiuti solidi urbani dei comuni di Finale Emilia, Nonantola e Ravarino;

Richiamato l'art. 8 comma 1 del Decreto-Legge n. 102 del 31 Agosto 2013 convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato differito al 30 Novembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, precedentemente fissato al 30 Settembre 2013;

Visto in particolare l'art. 8 del D.P.R. n. 158/1999 il quale dispone che ai fini della determinazione della tariffa il soggetto gestore del ciclo dei rifiuti urbani, ovvero i singoli Comuni, approvano il piano finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani;

Atteso che, sulla base dei dati contenuti nel piano economico finanziario, il Comune stabilisce la tariffa a copertura integrale dei costi del servizio;

Vista

- la delibera del consiglio comunale n. 20 del 20.03.2006, con la quale si approvarono i criteri e coefficienti per l'applicazione della tariffa rifiuti solidi urbani;
- la delibera del consiglio comunale n. 44 del 12/11/2013, immediatamente eseguibile, con la quale si approvava il piano finanziario inerente la tariffa rifiuti solidi urbani con riferimento all'anno 2013;

Ravvisata, quindi, la necessità di provvedere alla determinazione delle tariffe rifiuti per l'anno 2013 per le utenze domestiche e per le utenze non domestiche;

Vista la scheda della ripartizione dei costi tra quota fissa e variabile nonché tra utenza domestica e utenza attività;

Considerato che l'art. 11 del regolamento per l'applicazione della tariffa indica diverse agevolazioni che tengono conto della specifica realtà locale;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del servizio rag. Lidia Mazzi, per la regolarità tecnica e del responsabile della ragioneria rag. Lizia Mazzi, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e agli atti del Comune;

Con voto unanime, reso in forma palese;

DELIBERA

- approvare, con riferimento al D.P.R. 27.04.1999, n. 158 le tariffe per la gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2013, calcolate mediante il metodo normalizzato, come risulta dall'allegato A), relative alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche sulla base degli adempimenti posti in capo dall'Agenzia d'Ambito di Modena agli Enti Locali in materia di metodo tariffario per l'anno 2013, e nel rispetto del dettato normativo nazionale e regionale vigente;
- di dare atto che la determinazione della tariffa provvede all'integrale copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti così come evidenziati nel piano finanziario predisposto da GEOVEST s.r.l.;
- Di confermare che le settimane da addebitare agli ambulanti a posto fisso del mercato settimanale sono 50.

Con separata votazione unanime dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00, stante l'urgenza di provvedere in merito.

All. A – tariffa rifiuti 2013

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to MARINO GATTI

Il Segretario Comunale
F.to GIANLUIGI ROSSETTI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per quindici giorni consecutivi dal _____.

Ravarino _____

Il Segretario Comunale
F.to Gianluigi Rossetti

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Ravarino _____

Il Segretario Comunale
(Gianluigi Rossetti)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

Ravarino, _____

Il Segretario Comunale
F.to Gianluigi Rossetti

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Ravarino, _____

Il Segretario Comunale
(Gianluigi Rossetti)

COMUNE DI RAVARINO



LE TARIFFE PER IL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE CON L'APPLICAZIONE DEL METODO NORMALIZZATO (DPR 158/99 – DLgs 152/06) ANNO 2013



Società a Responsabilità Limitata

Sede legale: Piazza Verdi, 6/E – 41034 Finale Emilia (MO)

Sede secondaria operativa: Via dell'Oasi, 373 – 40014 Crevalcore (BO)

C.S. € 725.000,00 i.v. - C.F., P.IVA, Reg.Imp. MO 02816060368 – REA 333526

Tel: 051 982799 - Fax: 051 981714

e-mail: info@geovest.it

e-mail certificata: geovest@pec.aitec.it

sito web: www.geovest.it

Premessa

La presente relazione illustra i risultati riguardanti la simulazione di calcolo effettuata da GEOVEST SRL per la determinazione della tariffa rifiuti che dovrà essere applicata sulla base del metodo di calcolo introdotto dal metodo normalizzato (DPR 158/99 e DLgs 152/06).

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati presso il Comune ed è stata effettuata attraverso il software **TARGF®**, di proprietà GFambiente.

I dati che emergono sono frutto di un'accurata analisi attraverso indicatori tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

Le categorie di utenza così come individuate dal DPR 158/99 conducono ad una distinzione dei listini tariffa per:

UTENZE DOMESTICHE, suddivise sulla base del numero dei componenti il nucleo familiare

UTENZE NON DOMESTICHE, suddivise sulla base di trenta categorie individuate dalla normativa.

DATI DI RUOLO

L'elaborazione dei dati contenuta nella banca dati tariffa del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive tabelle.

Utenze domestiche

Tabella 1

Categoria UTENZE DOMESTICHE	N° utenze	Superficie media utenza	Superficie totale utenze
UD 1 componente	562	112	62.970
UD 2 componenti	680	132	90.061
UD 3 componenti	587	134	78.389
UD 4 componenti	399	130	51.803
UD 5 componenti	131	134	17.496
UD 6 o + componenti	91	167	15.208
TOTALE Utenze domestiche	2.450	129	315.927

Utenze non domestiche

I dati riportati sono stati estratti dalle banche Dati della Tariffa attualmente utilizzata.

Tabella 2

Categoria UTENZE NON DOMESTICHE o ATTIVITA'	N° utenze	Superficie media utenza	Superficie totale utenze
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5	921	4.603
2 Cinema e teatri	-	-	-
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	37	214	7.934
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1	323	323
5 Stabilimenti balneari	-	-	-
6 Esposizioni, autosaloni	6	1.209	7.255
7 Alberghi con ristorante	-	-	-
8 Alberghi senza ristorante	2	57	113
9 Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	3	700	2.100
10 Ospedali e ambulatori	-	-	-
11 Uffici, agenzie e studi professionali	38	67	2.551
12 Banche e Istituti di credito	4	371	1.484
13 Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	12	82	980
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	5	129	643
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7	331	2.314
16 Banchi di mercato beni durevoli	1	41	41
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	12	70	840
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	222	1.776
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	409	2.452
20 Attività industriali con capannoni di produzione	30	2.421	72.642
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	35	328	11.470
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	11	223	2.453
23 Mense, birrerie, hamburgerie	-	-	-
24 Bar, caffè, pasticceria, gelateria	9	80	720
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	-	-	-
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	10	289	2.891
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	3	79	237
28 Ipermercati di generi misti	-	-	-
29 Banchi di mercato generi alimentari	1	40	22
30 Discoteche, night club, sale giochi	1	34	34
TOTALE Utenze NON domestiche	247	511	125.878

I valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento.

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è riportato nella successiva tabella.

Tabella 3

Descrizione	Mq totali	Numero utenze
Utenze domestiche	315.927	2.450
Utenze non domestiche o attività produttive	128.878	247
TOTALE	444.850	2.697

DATI TECNICI

Di seguito vengono riportati alcuni dei dati tecnici utilizzati per il calcolo ed alcuni indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

DESCRIZIONE	UM	Q.Tà
Rifiuti prodotti - totale	kg/anno	3.299.180
Rifiuti da raccolta differenziata	kg/anno	1.741.040
Rifiuti allo smaltimento indifferenziato	kg/anno	1.558.140
Abitanti residenti	nr	6.293
Ruoli utenze domestiche	nr	2.448
Superficie utenze domestiche	mq	315.442
Ruoli utenze non domestiche	nr	252
Superficie utenze non domestiche	mq	109.216
Produzione rifiuti da utenze domestiche	kg/anno	2.404.855
Produzione rifiuti da utenze non domestiche	kg/anno	894.325
Produzione media di rifiuti	kg/mq/anno	7,77
Quantità di rifiuti per abitante equivalente	Kg/ab/anno	524,26
Produzione per mq utenze domestiche	kg/mq/anno	7,62
Produzione per mq utenze non domestiche	kg/mq/anno	8,19
Costi di gestione per kg di rifiuto prodotto	€/kg	0,26

DATI ECONOMICI

La successiva tabella riporta la riclassificazione del Piano Economico Finanziario nel rispetto del calcolo a "metodo normalizzato" come previsto dal DPR 158/99 e s.m.i.

In particolare il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari ad € **761.755 oltre IVA di legge** (attualmente al 10%) per un importo complessivo di € **837.930** e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Tabella 4

RAVARINO				
VOCI D.P.R. 158/99	Importi PEF	COSTI DEL SERVIZIO ANNO 2013		
		Quota Personale (da aggiungere ai costi fissi)	Quota Amm.to (da aggiungere ai costi fissi)	PEF RICLASSIFICATO
CSL	56.750,94 €	0,00 €	0,00 €	56.750,94 €
CRT	39.714,93 €	-20.056,04 €	-5.838,09 €	13.820,80 €
CTS	172.902,04 €	0,00 €	0,00 €	172.902,04 €
AC	15.461,18 €	0,00 €	0,00 €	15.461,18 €
CGIND (A)	284.829,09 €	-20.056,04 €	-5.838,09 €	258.934,96 €
CRD	45.845,66 €	-23.152,06 €	-6.739,31 €	15.954,29 €
CONAI	-43.060,31 €	0,00 €	0,00 €	-43.060,31 €
CTR	55.950,36 €	-28.254,93 €	-8.224,70 €	19.470,73 €
CGD (B)	58.735,71 €	-51.406,99 €	-14.964,01 €	-7.635,30 €
CG (A+B)	343.564,80 €	-71.463,03 €	-20.802,11 €	251.299,66 €
CARC	44.311,30 €			44.311,30 €
CGG (*)	221.976,65 €	71.463,03 €		293.439,68 €
CCD (*)	19.408,33 €			19.408,33 €
CC	285.696,28 €	71.463,03 €	0,00 €	357.159,31 €
Rn	0,00 €			0,00 €
Amm	107.456,10 €		20.802,11 €	128.258,21 €
Acc	25.038,08 €			25.038,08 €
CKn	132.494,18 €	0,00 €	20.802,11 €	153.296,29 €
Ctot	761.755,26 €	0,00 €	0,00 €	761.755,26 €

RIDUZIONI

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune ha intenzione di applicare a specifiche tipologie di utenza.

RAVARINO			
Componenti	% riduzione	N° utenze	Superficie ridotta
1	15%	8	
1	30%	5	583
2	15%	21	
2	30%	6	352
3	15%	9	
3	30%	12	857
4	15%	6	
4	30%	9	743
5	15%	4	
5	30%	21	2.372
6	15%	4	
6	30%	21	3.732

RAVARINO		MQriduz FSSA	MQriduz VARIAB										
Cat	Descrizione	100%	100%	70%	70%	30%	30%	25%	25%	10%	10%	50%	50%
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta						313						130
11	Uffici, agenzie e studi professionali									96	96		
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista							41	41				
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto					922	922						
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1.385	28.839	13.025	13.025		176						6.915
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici					2.343	2.343						
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub		284			282	282						
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria			35	35								
26	Rutilicenze alimentari e/o miste												2.083
		1.385	29.123	13.060	13.060	3.547	4.036	41	41	96	96	-	9.128

La successiva tabella fornisce il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate ed il loro ammontare complessivo.

Tabella 5

DESCRIZIONE	Riduzioni in €
Utenza domestica – parte fissa	5.561
Utenza domestica – parte variabile	3.298
Utenza non domestica – parte fissa	27.383
Utenza non domestica – parte variabile	33.633
TOTALE	66.577

Nel presente prospetto non sono considerate le sostituzioni (esoneri totali in parte fissa e variabile) di cui si farà eventualmente carico il Comune con propria disponibilità a bilancio.

ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica successivamente riportati e dalla successiva applicazione delle riduzioni dianzi riportate, emergono i seguenti risultati:

Ripartizione complessiva della PARTE FISSA e della PARTE VARIABILE della tariffa

Parte Fissa	502.980	pari al 66,47% del totale
Parte Variabile	258.775	pari al 33,53% del totale

Ripartizione complessiva della PARTE FISSA

Utenze Domestiche	220.469	Pari al 44,93%
Utenze NON domestiche	282.511	Pari al 55,07%

Ripartizione complessiva della parte variabile

Utenze Domestiche	197.081	Pari al 76,16%
Utenze NON domestiche	61.694	Pari al 23,84%

COEFFICIENTI

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle tabelle successive (Ka e Kb per le utenze domestiche, Kc e Kd per le utenze non domestiche).

In considerazione del fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"...Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 ..."*

Laddove venisse operata la rilevazione diretta di categorie specifiche, è possibile che alcuni coefficienti possano assumere valori fuori dai range ammessi dalla normativa.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

Categoria TIA	Descrizione Categoria	Ka	Kb
UD 01	1 componente	0,80	0,90
UD 02	2 componenti	0,94	1,60
UD 03	3 componenti	1,05	2,00
UD 04	4 componenti	1,14	2,30
UD 05	5 componenti	1,23	2,90
UD 06	6 componenti o più	1,30	3,40
Categ	Utenze NON domestiche (Attività produttive)	Kc	Kd
Und 01	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,47	3,57
Und 02	Cinema e teatri	0,43	3,50
Und 03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,59	4,85
Und 04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,50	6,25
Und 05	Stabilimenti balneari	0,53	4,31
Und 06	Esposizioni, autosaloni	0,50	4,10
Und 07	Alberghi con ristorante	1,39	10,99
Und 08	Alberghi senza ristorante	1,30	8,88
Und 09	Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	1,05	8,20
Und 10	Ospedali e ambulatori	1,13	9,06
Und 11	Uffici, agenzie e studi professionali	1,40	11,45
Und 12	Banche e Istituti di credito	1,40	10,08
Und 13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,41	10,00
Und 14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,41	10,72
Und 15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, negozi all'ingrosso	0,83	6,81
Und 16	Banchi di mercato beni durevoli	1,78	14,00
Und 17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,48	10,14
Und 18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,95	7,93
Und 19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	10,00
Und 20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,92	8,00
Und 21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	1,09	8,00
Und 22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,70	30,00
Und 23	Mense, birrerie, hamburgerie	3,70	30,00
Und 24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria	3,00	24,50
Und 25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	2,22	17,63
Und 26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,00	15,50
Und 27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	4,40	30,00
Und 28	Ipermercati di generi misti	2,19	17,50
Und 29	Banchi di mercato generi alimentari	3,50	30,00
Und 30	Discoteche, night club, sale giochi	1,59	13,04

LISTINO TARIFFARIO

Nella successiva tabella 8 sono riportate le tariffe che verranno praticate alle utenze in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Tali tariffe sono state calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99 attraverso i dati di input già introdotti per il Comune in oggetto.

Tabella 8

Categoria UTENZE DOMESTICHE	N° utenze	Superficie media utenza	Superficie totale utenze	Tariffa fissa a mq anno precedente	Tariffa variabile per utenza anno precedente	Tariffa fissa a mq anno 2013	Tariffa variabile per utenza anno 2013
UD 1 componente	562	112	62.970	€ 0,57	€ 41,60	€ 0,58	€ 41,22
UD 2 componenti	680	132	90.061	€ 0,68	€ 73,93	€ 0,69	€ 73,29
UD 3 componenti	587	134	78.389	€ 0,75	€ 92,42	€ 0,77	€ 91,60
UD 4 componenti	399	130	51.803	€ 0,82	€ 106,28	€ 0,84	€ 105,35
UD 5 componenti	131	134	17.496	€ 0,88	€ 134,00	€ 0,90	€ 132,83
UD 6 o + componenti	91	167	15.208	€ 0,93	€ 157,11	€ 0,95	€ 155,73
TOTALE Utenze domestiche	2.450	129	315.927				
Categoria UTENZE NON DOMESTICHE o ATTIVITA'	N° utenze	Superficie media utenza	Superficie totale utenze	Tariffa fissa a mq anno precedente	Tariffa variabile a mq anno precedente	Tariffa fissa a mq anno 2013	Tariffa variabile a mq anno 2013
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5	921	4.603	€ 1,14	€ 0,34	€ 1,16	€ 0,33
2 Cinema e teatri	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	37	214	7.934	€ 1,43	€ 0,46	€ 1,45	€ 0,45
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1	323	323	€ 1,21	€ 0,59	€ 1,23	€ 0,58
5 Stabilimenti balneari	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
6 Esposizioni, autosaloni	6	1.209	7.255	€ 1,21	€ 0,39	€ 1,23	€ 0,38
7 Alberghi con ristorante	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
8 Alberghi senza ristorante	2	57	113	€ 3,14	€ 0,85	€ 3,20	€ 0,80
9 Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	3	700	2.100	€ 2,54	€ 0,78	€ 2,59	€ 0,74
10 Ospedali e ambulatori	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
11 Uffici, agenzie e studi professionali	38	67	2.551	€ 3,38	€ 1,09	€ 3,45	€ 1,03
12 Banche e Istituti di credito	4	371	1.484	€ 3,38	€ 0,96	€ 3,45	€ 0,92
13 Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	12	82	980	€ 3,41	€ 0,95	€ 3,47	€ 0,90
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	5	129	643	€ 3,41	€ 1,02	€ 3,47	€ 0,97
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7	331	2.314	€ 2,01	€ 0,65	€ 2,04	€ 0,63
16 Banchi di mercato beni durevoli	1	41	41	€ 4,30	€ 1,33	€ 4,38	€ 1,26
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	12	70	840	€ 3,58	€ 0,96	€ 3,64	€ 0,92
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	222	1.776	€ 2,30	€ 0,75	€ 2,34	€ 0,72
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	409	2.452	€ 2,64	€ 0,95	€ 2,68	€ 0,92
20 Attività industriali con capannoni di produzione	30	2.421	72.642	€ 2,22	€ 0,76	€ 2,26	€ 0,73
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	35	328	11.470	€ 2,63	€ 0,76	€ 2,68	€ 0,72
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	11	223	2.453	€ 8,94	€ 2,85	€ 9,11	€ 2,71
23 Mense, birrerie, hamburgerie	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
24 Bar, caffè, pasticceria, gelateria	9	80	720	€ 7,25	€ 2,33	€ 7,39	€ 2,21
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	10	289	2.891	€ 4,84	€ 1,47	€ 4,92	€ 1,40
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	3	79	237	€ 10,64	€ 2,85	€ 10,83	€ 2,71
28 Ipermercati di generi misti	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
29 Banchi di mercato generi alimentari	1	40	22	€ 8,46	€ 2,85	€ 8,62	€ 2,71
30 Discoteche, night club, sale giochi	1	34	34	€ 3,84	€ 1,24	€ 3,91	€ 1,18
TOTALE Utenze NON domestiche	247	511	125.878				

CONCLUSIONI

Le tariffe sono state calcolate, ed indicate nella tabella 8, senza applicazione dell'IVA di legge e del contributo provinciale del 5%.

La scrivente società Geovest SRL, sentito in merito il Comune, si riserva il diritto di modificare il piano economico finanziario e le tariffe indicate nella presente relazione in conformità e nel rispetto delle eventuali normative che dovessero essere prodotte successivamente.

Crevalcore, 20 novembre 2013

GEOVEST SRL

Area Economico/Finanziaria

Il Responsabile



Nella successiva tabella 9 si confrontano gli importi risultanti dell'emissione 2013, di cui alle tariffe proposte in tabella 8, messi a confronto con gli importi risultanti applicando le tariffe dell'anno precedente.

Tabella 9

RAVARINO			Anno 2012 (*)			Anno 2013					
<i>Categorie</i>	Importo T.F. al netto delle riduzioni	Importo T.V. al netto delle riduzioni	Importo totale al netto delle riduzioni	Importo T.F. al netto delle riduzioni	Importo T.V. al netto delle riduzioni	Importo totale al netto delle riduzioni	Differenza % media	Differenza media € x utenza	Costo medio per mq 2013		
UD 1	€ 35.793,21	€ 23.266,88	€ 59.060,09	€ 36.421,16	€ 23.054,35	€ 59.475,50	0,70%	€ 0,74	0,94		
UD 2	€ 61.169,67	€ 49.906,45	€ 111.076,12	€ 62.069,23	€ 49.474,41	€ 111.543,64	0,42%	€ 0,69	1,24		
UD 3	€ 58.598,93	€ 53.793,06	€ 112.391,99	€ 60.161,56	€ 53.315,78	€ 113.477,34	0,97%	€ 1,85	1,45		
UD 4	€ 42.295,68	€ 42.023,11	€ 84.318,79	€ 43.327,28	€ 41.655,39	€ 84.982,67	0,79%	€ 1,66	1,64		
UD 5	€ 14.770,27	€ 16.629,40	€ 31.399,67	€ 15.105,96	€ 16.484,20	€ 31.590,16	0,61%	€ 1,45	1,81		
UD 6	€ 13.102,21	€ 13.212,95	€ 26.315,16	€ 13.383,98	€ 13.096,89	€ 26.480,87	0,63%	€ 1,82	1,74		
Utenze Domestiche	€ 225.729,97	€ 198.831,85	€ 424.561,82	€ 230.469,17	€ 197.081,03	€ 427.550,20	0,70%	€ 1,22	1,35		
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 5.247,42	€ 1.565,02	€ 6.812,44	€ 5.339,48	€ 1.518,99	€ 6.858,47	0,68%	€ 9,21	1,49		
2 Cinema e teatri	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 11.345,62	€ 3.576,55	€ 14.922,17	€ 11.504,30	€ 3.498,80	€ 15.003,10	0,54%	€ 2,19	1,89		
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 390,83	€ 190,57	€ 581,40	€ 397,29	€ 187,34	€ 584,63	0,56%	€ 3,23	1,81		
5 Stabilimenti balneari	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 Esposizioni, autosaloni	€ 8.778,55	€ 2.829,45	€ 11.608,00	€ 8.923,65	€ 2.756,90	€ 11.680,55	0,62%	€ 12,09	1,61		
7 Alberghi con ristorante	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8 Alberghi senza ristorante	€ 354,82	€ 96,05	€ 450,87	€ 361,60	€ 90,40	€ 452,00	0,25%	€ 0,56	4,00		
9 Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	€ 5.334,00	€ 1.638,00	€ 6.972,00	€ 5.439,00	€ 1.554,00	€ 6.993,00	0,30%	€ 7,00	3,33		
10 Ospedali e ambulatori	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11 Uffici, agenzie e studi professionali	€ 8.589,93	€ 2.770,13	€ 11.360,06	€ 8.767,83	€ 2.617,64	€ 11.385,47	0,22%	€ 0,67	4,46		
12 Banche e Istituti di credito	€ 5.015,92	€ 1.424,64	€ 6.440,56	€ 5.119,80	€ 1.365,28	€ 6.485,08	0,69%	€ 11,13	4,37		
13 Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 3.341,80	€ 931,00	€ 4.272,80	€ 3.400,60	€ 882,00	€ 4.282,60	0,23%	€ 0,82	4,37		
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 2.192,63	€ 655,86	€ 2.848,49	€ 2.231,21	€ 623,71	€ 2.854,92	0,23%	€ 1,29	4,44		
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 4.651,14	€ 1.504,10	€ 6.155,24	€ 4.720,56	€ 1.457,82	€ 6.178,38	0,38%	€ 3,31	2,67		
16 Banchi di mercato beni durevoli	€ 174,58	€ 54,00	€ 228,58	€ 177,83	€ 51,16	€ 228,98	0,18%	€ 0,41	5,64		
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 2.970,51	€ 796,56	€ 3.767,07	€ 3.020,29	€ 763,37	€ 3.783,66	0,44%	€ 1,38	4,50		
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 4.084,80	€ 1.332,00	€ 5.416,80	€ 4.155,84	€ 1.278,72	€ 5.434,56	0,33%	€ 2,22	3,06		
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 5.743,06	€ 2.066,63	€ 7.809,69	€ 5.830,07	€ 2.001,37	€ 7.831,44	0,28%	€ 3,63	3,19		
20 Attività industriali con capannoni di produzione	€ 137.949,69	€ 23.693,15	€ 161.642,84	€ 130.435,27	€ 22.757,90	€ 153.193,17	-5,23%	-€ 281,66	2,11		
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	€ 28.317,47	€ 8.183,00	€ 36.500,47	€ 28.855,83	€ 7.752,31	€ 36.608,14	0,29%	€ 3,08	3,19		
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 21.173,50	€ 5.940,54	€ 27.114,04	€ 21.576,12	€ 5.648,72	€ 27.224,85	0,41%	€ 10,07	11,10		
23 Mense, birrerie, hamburgerie	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24 Bar, caffè, pasticceria, gelateria	€ 5.042,38	€ 1.620,52	€ 6.662,89	€ 5.139,75	€ 1.537,06	€ 6.676,80	0,21%	€ 1,55	9,27		
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 13.992,44	€ 2.718,77	€ 16.711,21	€ 14.223,72	€ 2.589,30	€ 16.813,02	0,61%	€ 10,18	5,82		
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	€ 2.521,68	€ 675,45	€ 3.197,13	€ 2.566,71	€ 642,27	€ 3.208,98	0,37%	€ 3,95	13,54		
28 Ipermercati di generi misti	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29 Banchi di mercato generi alimentari	€ 187,14	€ 63,04	€ 250,18	€ 190,67	€ 59,95	€ 250,62	0,18%	€ 0,79	11,33		
30 Discoteche, night club, sale giochi	€ 130,56	€ 42,16	€ 172,72	€ 132,94	€ 40,12	€ 173,06	-	-	-		
Utenze NON Domestiche	€ 277.530,45	€ 64.367,17	€ 341.897,62	€ 272.510,36	€ 61.675,11	€ 334.185,47	-2,26%	-€ 31,28	2,65		
TOTALI	€ 503.260,42	€ 263.199,02	€ 766.459,44	€ 502.979,53	€ 258.756,14	€ 761.735,67	-0,62%		1,72		

(*) gli importi dell'anno precedente sono calcolati utilizzando le superfici ed il numero di utenze dell'anno in corso