

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI

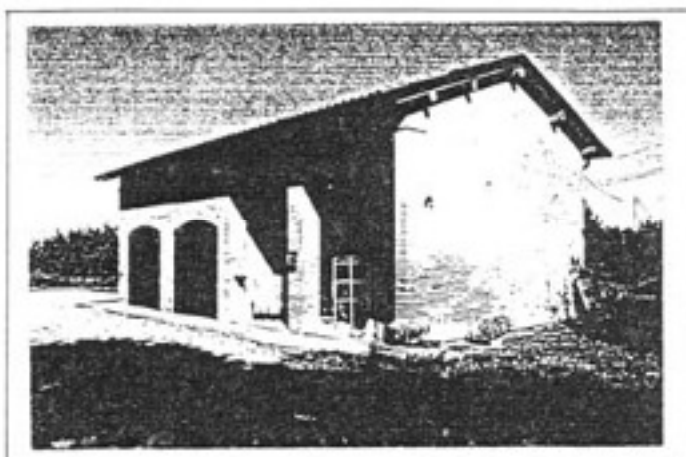


STRALCIO C.T.R. (1994)

con individuazione delle tipologie

• edificio non più esistente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -BA-



carattere tipologico -BS-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N. 76

Via Muzza

N. 2369

Toponimo o Località:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

4

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: AR completamente rimaneggiata.

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....	X	X	X		X												
Fino al 1900	.....																
Fino al 1945	.....																
Dopo il 1945	.....																

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																
Servizi agricoli	.....		X	X		X												
Servizi non agricoli	.....																
Laboratorio artigiano	.....																
Negozi, bar, ristoranti	.....																
Edificio inutilizzato	.....																
Altro uso (deposito)	.....																

- PIANTA

Quadrangolare	.....	X																
Rettangolare	.....		X	X		X												
Articolata	.....																

- NUMERO DI PIANI

.....	3	2	1		1													
-------	---	---	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X	X	X		X												
Pietra	.....																
Cemento Armato	.....																
Altro (.....)	.....																

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																
A due falde (capanna)	.....	X	X	X		X												
A quattro falde (padiglione)	.....																
Composta	.....																
Altro (.....)	.....																

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X	X	X		X												
Tegole piane	.....																
Altro (.....)	.....																

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....																		
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	soluzione di facciata						X													

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....	X																		
Struttura a vista	.....		X	X		X														
Altro (.....)	.....																		

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....	X																		
Mediocre	.....		X	X		X														
Cattivo	.....																		

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B																			
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X	X	X		X														

Osservazioni: Interessante la soluzione di facciata del BS.

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

n. 123 - Via Sammartini, n.c. 176, cat: F.5, M.29; prop:
Montanari Reggiani Massimiliano.-

Stalla-tezza del fondo detto "L'Ortelana".-

Imponente costruzione dalla originaria considerevole
architettura che non ha subite manomissioni.

Gli slanciati pilastri gemini ingentiliti dai finti
capitelli, il forte giuoco d'ombre profende e di luci
dato dai contrasti volumetrici, danno una notevole im=
pressione di aggraziata forza e di operosità rurale
ben organizzata.

Classificazione proposta: A 2.

no 76
n. 124 - Via Muzza, n.c. 2369, cat: F.6, M.120,122,123;
prop: Bergonzoni Selvino -

"La Ragazza" - Edifici rusticali della omonima posses=
sione menzionata sino dal 1630, comprendenti la casa,
l'antistante portichette e la stalla-teggia.

La casa, strutturata su due piani più l'alto granaio,
presenta una bella ed armoniosa simmetria tanto nella
facciata nord che in quella orientale.

Un bel rosone in cotto, caratteristica comune all'archi=
tettura agricola cinquecentesca del territorio di Stuf=
fiene, è posto sotto il culmine della facciata principale
la quale, però, è deturpata dalla solita mensola di pla=
stica sulla porta.

Di assai notevole eleganza sono i sovrapporta in ferro
battuto.

Classificazione proposta: A 2.

n. 125 - Via Muzza, n.c. 3133 e via Paradiso, n.c. 6,
località "La Pedagna", cat: F.6, M.76; prop:
Tartaglia Carmine.

Ex bottega-osteria.- E' un bell'edificio, ricordato
quale osteria dal secolo XVII°, dalla tipologia archi=
tettonica propria dei miniproprietari del luogo, con
logge inferiore e superiore un tempo centrali, asimme=
trico nell'altezza.

Elegante il sovrapporta in ferro battuto.

Come la foto dimostra, si sta largamente devastandola
con conseguente imbruttimento.

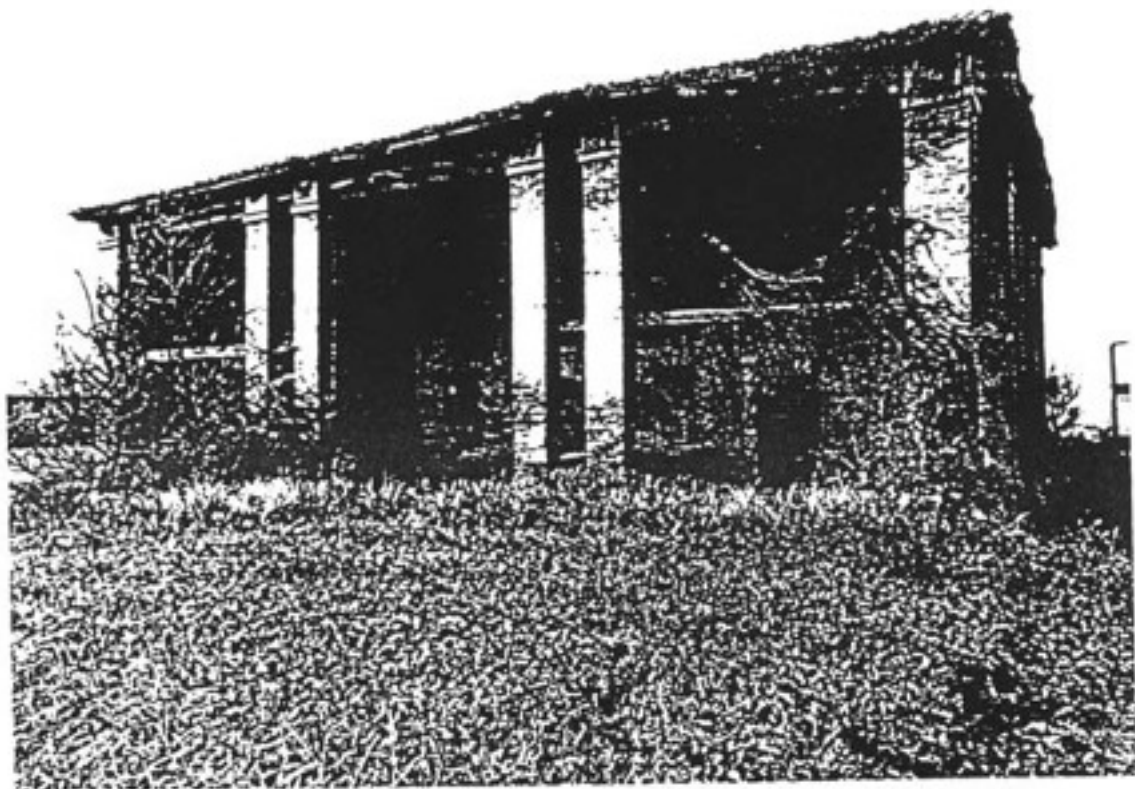
Classificazione proposta: B 2.

n. 126 - Via del Paradiso, località "La Pedagna", n. c.:
non censita; cat: F.6, M.46; proprietario:
Bergonzoni Gino.-

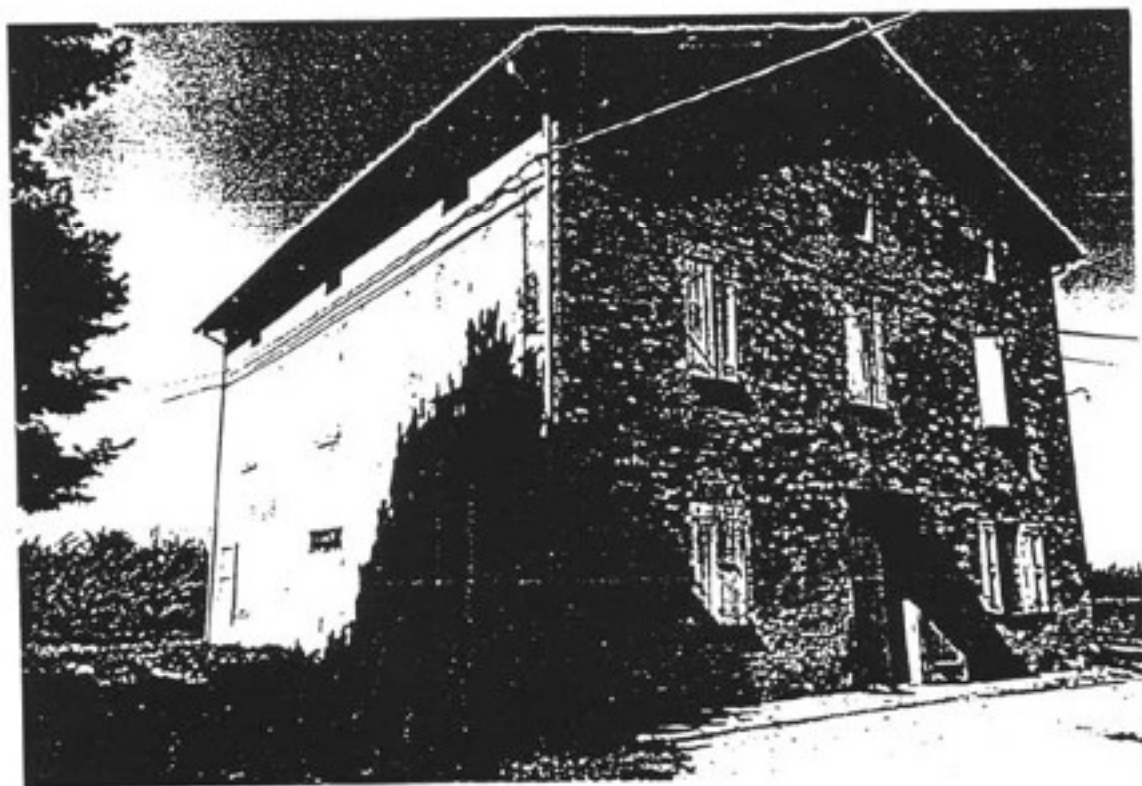
Interessante casa padronale che conserva inalterate le
caratteristiche della sua origine evidentemente risalenti
ai secoli XV°-XVI°.

Lungo edificio su due piani più basso soffitto cieco,
con logge centrali inferiore e superiore.

Bello è l'arco della loggia inferiore riempito total=



n. 123 - L'Ortolana : stalla-tezza



n. 124 - La Ragazza

comune di ravarino
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

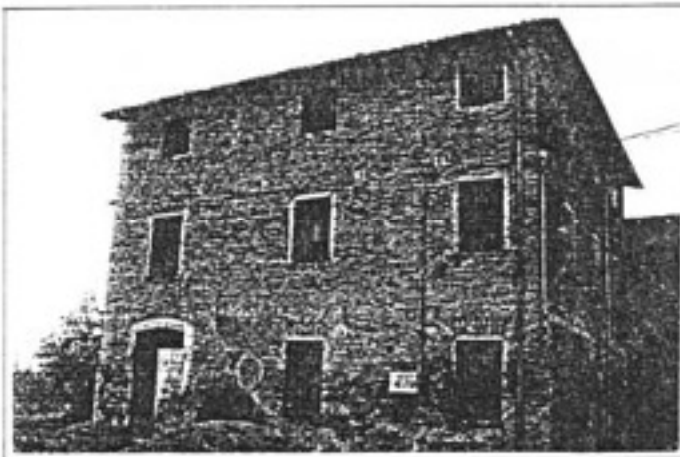
77

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI

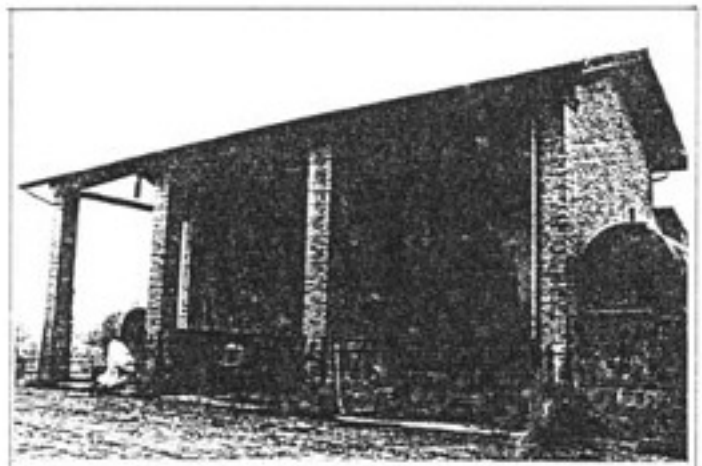


STRALCIO C.T.R. (1994)
con individuazione delle tipologie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -CP-



carattere tipologico -BA-

SCHEDA N. 77

Via Muzza

N.

Toponimo o Località:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

6

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro Capannone CA
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: Due edifici per la sigla BS.
CA di recente costruzione.

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....	X	X	X		X												
Fino al 1900	.....																
Fino al 1945	.....																
Dopo il 1945	.....																

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																
Servizi agricoli	.....		X	X		X												
Servizi non agricoli	.....																
Laboratorio artigiano	.....																
Negozi, bar, ristoranti	.....																
Edificio inutilizzato	.....																
Altro uso (deposito)	.....																

- PIANTA

Quadrangolare	.....																
Rettangolare	.....		X	X		X												
Articolata	.....	X																

- NUMERO DI PIANI

.....	3	3	1		1													
-------	---	---	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X	X	X		X												
Pietra	.....																
Cemento Armato	.....																
Altro (.....)	.....																

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																
A due falde (capanna)	.....		X	X		X												
A quattro falde (padiglione)	.....	X																
Composta	.....																
Altro (.....)	.....																

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X	X	X		X												
Tegole piane	.....																
Altro (.....)	.....																

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																	
Abbaini	.....																	
Torre colombaia	.....																	
Terrazze/balconi	.....																	
Veranda	.....																	
Portico/loggia	.....																	
Scala esterna	.....																	
Portale/porta morta	.....																	
Nicchie	.....																	
Comignoli	.....																	
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																	
Infissi di pregio	.....																	
Aperture frangisole	.....																	
Altro	.....																	

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....					X													
Struttura a vista	.....	X	X	X		X													
Altro (_____)	.....																	

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																	
Mediocre	.....	X	X	X		X													
Cattivo	.....																	

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B																		
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X	X	X		X													

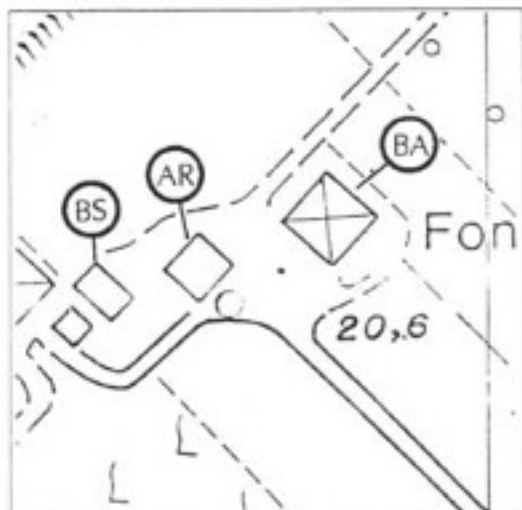
Osservazioni: FS per metà adibito a deposito.
i due BS sono uno intonacato e l'altro con struttura a vista.

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

comune di ravarino
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)
 con individuazione delle tipologie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -BA-



carattere tipologico -AR-

SCHEDA N. 78

Via Giliberti

N. 1639

Toponimo o Località:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

3

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: Complesso edilizio un tempo a corte chiusa ed ora aperta.

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....	X		X		X												
Fino al 1900	.....																
Fino al 1945	.....																
Dopo il 1945	.....																

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																
Servizi agricoli	.....			X		X												
Servizi non agricoli	.....																
Laboratorio artigiano	.....																
Negozi, bar, ristoranti	.....																
Edificio inutilizzato	.....																
Altro uso (deposito)	.....																

- PIANTA

Quadrangolare	.....	X																
Rettangolare	.....			X		X												
Articolata	.....																

- NUMERO DI PIANI

.....	3	2	2															
-------	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X		X		X												
Pietra	.....																
Cemento Armato	.....																
Altro (.....)	.....																

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....	X		X		X												
A due falde (capanna)	.....																
A quattro falde (padiglione)	.....																
Composta	.....																
Altro (.....)	.....																

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X		X		X												
Tegole piane	.....																
Altro (.....)	.....																

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana													
Abbaini													
Torre colombaia													
Terrazze/balconi													
Veranda													
Portico/loggia													
Scala esterna													
Portale/porta morta	X												
Nicchie													
Comignoli													
Cornici/rilievi/decorazioni	X												
Infissi di pregio													
Aperture frangisole													
Altro zoccolo basamentale	X												

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	X												
Struttura a vista		X	X										
Altro ()													

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	X												
Mediocre		X	X										
Cattivo													

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico A/1													
Restauro e risanam. conservativo:													
Tipo A A/2A													
Tipo B A/2B	X												
Ripristino tipologico													
Demolizione													
Recupero/risanamento aree libere													
Ristrutturazione edilizia A3/1		X	X										

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

particolari lo dicono assai anteriore.

La casa, pur essendo stato malauguratamente chiuso in tempi recenti il pertichetto d'entrata, è una severa notevole costruzione.

Il bel rosone in cotto che decora il culmine è caratteristica dell'edilizia agricola cinquecentesca del territorio di Stuffione.

Suggestive travature lignee sorreggono i piani all'interno.

Imponente ed originaria è ancora la stalla-teggia.

Classificazione proposta: A 2.

n. 133 - Via Giliberti, n.c. 1945; cat: F.2, M.8; prop: Balboni Artemio.

"La Torretta" - Interessante casa-torre che si documenta da sé: infatti non appare in alcun documento scritto e nella cartografia antica della zona è segnata in pianta senza attribuzione nominale alcuna se non iniziando dalle tavole dell'I.G.M. che hanno appena un secolo di vita.

Non si potrebbe escludere possa essere stata un'abitazione dei Passaponti che nei secoli XIV e XV possedevano molte terre sulle due sponde del Naviglio da Solara a Camposanto e dai quali quest'ultima paese prese il suo primo nome: "Villa de Passapontibus".

E' un edificio dignitoso, che ha subito le trasformazioni dei tempi pur conservando l'impronta originaria, costruito in due corpi dei quali uno è la casa su tre piani con grande originariamente a zero.

L'altro corpo è la torre a base quadrata, con il piede a scarpata limitata dal cordone a gola rovescia, restaurata recentemente nella parte superiore.

Piede e cordone della torre, soffittino di gronda ed arco tamponato sulla facciata, datano almeno al '400 l'edificio.

Classificazione proposta: B 1.

n. 134 - Via Giliberti, n.c. 1539; cat: F.3, M.45; prop: Gualtieri Adolfo.

"La Levizzana" - Complesso edilizio un tempo a corte chiusa ed ora aperta, costituito da palazzo padronale e da fabbriche rusticali.

Il palazzo, già per secoli casino e residenza dei Levizzani, poi dei Farina e quindi dei Mariani, è un armonioso edificio strutturato su due piani più il servile, con logge centrali inferiore e superiore.

L'esterno, basato su forte scarpata delimitata da cordone a gola rovescia che fa risalire la sua origine al '400 ed agli inizi del '500, è ben simmetricamente distribuito su tre fasce orizzontali che ne scandiscono i piani.

All'interno, la loggia inferiore è divisa dall'atrio da due graziose colonnine settecentesche in ghisa fusa. Una delle sale del pianterreno conserva ancora il soffitto decorato a grottesche.

Elegante sovrapporta decora il portone occidentale della loggia inferiore.

Classificazione proposta: B 1.

n. 135 - Via Giliberti, n.c. 1013; cat: F.3, M.25,27, 28,29, 30,31; prop: Benasi Benucci Contessa Augusta.

Si tratta di una splendida villa edificata dai Bruini nella prima metà del secolo scorso e passata ereditariamente ai Benucci: nel 1850, infatti, era proprietà della Signora Olimpia Bruini in Benucci.

L'edificio padronale, costruito in stile impero con altana centrale sul tetto, fu ridotto all'odierna copertura fiorentina all'inizio di questo secolo.

Il magnifico parco fu ideato e costruito in seguito dall'ingegner Filiberto Benucci; nella sua parte meridionale fu ricostruito l'oratorio della Madonna della Neve che prima si trovava presso il casino Pedretti, ora eredi Dareggi.

Rarissimo e di suggestivo effetto è il lungo viale di accesso in duplice filare di giganteschi pieppi cipressini.

Le dipendenze, casa del custode e rustici vari, sono aggraziate e singolari costruzioni che annunciano già lo stile benucciano.

Classificazioni proposte:

per il casino, per il parco e per il viale: B 1.
per le dipendenze B 2.

n. 136 - Via Sarmartini, n.c. 2032; cat: F.4, M.23,25, 26; prop: Benasi Benucci Augusta.

"La Moranda" - Casamento a corte aperta, ricordato quale abitazione dei Morandi dal secolo XVII^o, formato da casa padronale, stalla-tezza e barchessa-servizi.

Era il capolavoro locale dell'ingegner Benucci.

La casa, in tre corpi a schiera dei quali il centrale avanzato e sopraelevato a spioventi acuti, è con evidenza stata innalzata sulla costruzione precedente di cui rimangono tracce.

La bellissima stalla, che chiudeva la corte ad ovest ed era il più notevole edificio eretto in questo stile, è stata recentemente abbattuta con grave nostra perdita patrimoniale.

Rimane la barchessa-servizi che chiude a sud la corte, edificio di notevolissimo valore con i suoi accostamenti volumetrici e la vivacità delle sue linee.

Classificazione proposta per tutto il complesso: B 1.

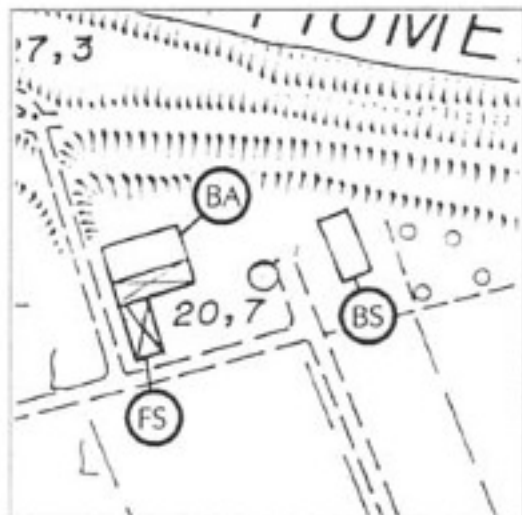


n. 134 - La Levizzana



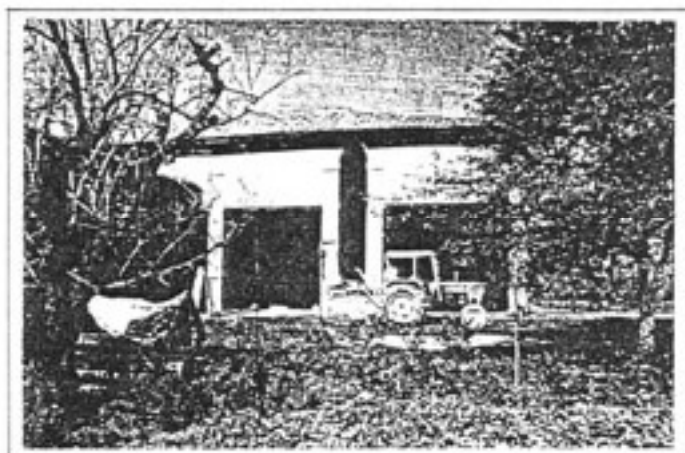
n. 135 - Villa Bonasi Benucci

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)
con individuazione delle tipologie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -BA-



carattere tipologico -BS-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N. 79

Via Giliberti

N.

Toponimo o Località:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

2

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____ ...
- Altro _____ ...
- Altro _____ ...

NOTE: FS accorpato a BS

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....	X			X													
Fino al 1900	.....																
Fino al 1945	.....																
Dopo il 1945	.....																

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....																
Servizi agricoli	.....	X				X												
Servizi non agricoli	.....																
Laboratorio artigiano	.....																
Negozi, bar, ristoranti	.....																
Edificio inutilizzato	.....																
Altro uso (deposito)	.....																

- PIANTA

Quadrangolare	.....	X																
Rettangolare	.....					X												
Articolata	.....																

- NUMERO DI PIANI

.....	2					1												
-------	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X				X												
Pietra	.....																
Cemento Armato	.....																
Altro (.....)	.....																

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....					X												
A due falde (capanna)	.....																
A quattro falde (padiglione)	.....	X																
Composta	.....																
Altro (.....)	.....																

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X				X												
Tegole piane	.....																
Altro (.....)	.....																

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....		X																	
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....																		
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....																		
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																		
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....																		
Altro	.....																		

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....		X			X														
Struttura a vista	.....																		
Altro (.....)	.....																		

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																		
Mediocre	.....		X			X														
Cattivo	.....																		

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B		X																	
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				
Ristrutturazione edilizia	A/3/1					X														

Osservazioni:

Da notare la soluzione architettonica della loggia della BA.

L'intonaco di entrambi gli edifici è notevolmente deteriorato.

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

comune di ravarino
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

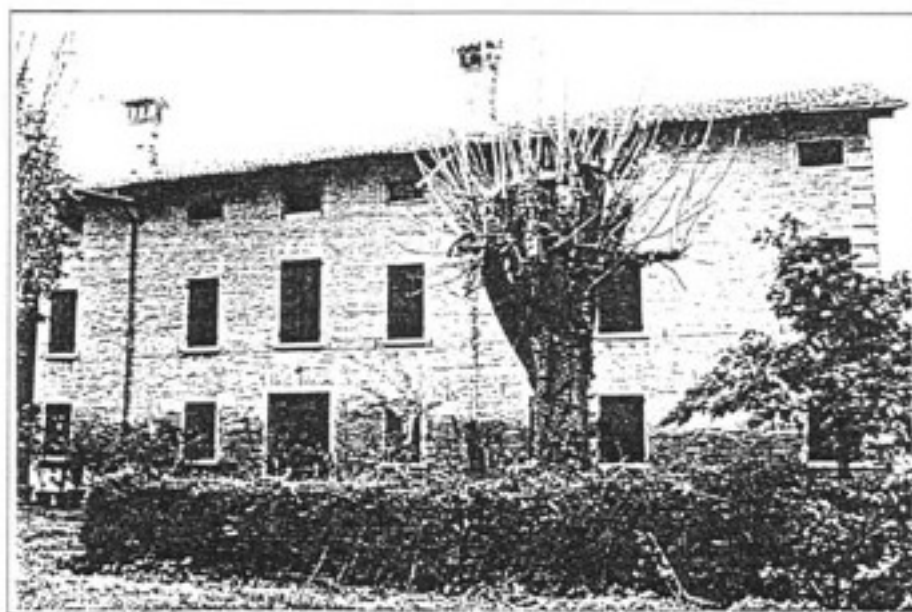
80

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)
con individuazione delle tipologie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -AR-

COMUNE DI RAVARINO - ZONE EXTRAURBANE
CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N. 80

Via Palazzina

N.

Toponimo o Località:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

1

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE:

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800	.....	X																	
Fino al 1900	.....																	
Fino al 1945	.....																	
Dopo il 1945	.....																	

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione	.....	X																	
Servizi agricoli	.....																	
Servizi non agricoli	.....																	
Laboratorio artigiano	.....																	
Negozi, bar, ristoranti	.....																	
Edificio inutilizzato	.....																	
Altro uso (deposito)	.....																	

- PIANTA

Quadrangolare	.....																	
Rettangolare	.....	X																	
Articolata	.....																	

- NUMERO DI PIANI

.....	3																		
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni	.....	X																	
Pietra	.....																	
Cemento Armato	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda	.....																	
A due falde (capanna)	.....	X																	
A quattro falde (padiglione)	.....																	
Composta	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi	.....	X																	
Tegole piane	.....																	
Altro (.....)	.....																	

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																	
Abbaini	.....																	
Torre colombaia	.....																	
Terrazze/balconi	.....																	
Veranda	.....																	
Portico/loggia	.....																	
Scala esterna	.....																	
Portale/porta morta	.....																	
Nicchie	.....																	
Cornigoli	.....	X																	
Cornici/rilievi/decorazioni	.....	X																	
Infissi di pregio	.....																	
Aperture frangisole	.....																	
Altro	.....																	

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....																	
Struttura a vista	.....	X																	
Altro (.....)	.....																	

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....	X																	
Mediocre	.....																	
Cattivo	.....																	

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																		
Restauro e risanam. conservativo:																			
Tipo A	A/2A																		
Tipo B	A/2B																		
Ripristino tipologico																			
Demolizione																			
Recupero/risanamento aree libere																			
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X																	

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI

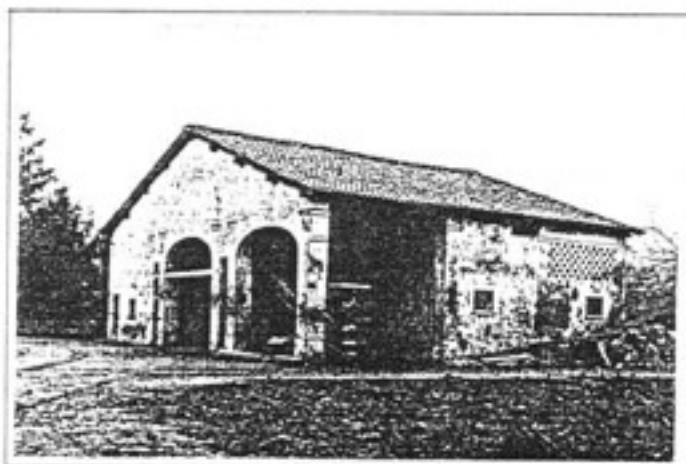


STRALCIO C.T.R. (1994)
con individuazione delle tipologie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -CP-



carattere tipologico -FS-

SCHEDA N. 81

Via Palazzina

N. 961

Toponimo o Località:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

5

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: AR accorpato a BS di nuova
costruzione.
CP completamente rimaneggiata.

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

Fino al 1800
 Fino al 1900
 Fino al 1945
 Dopo il 1945

X	X			X			X						

- DESTINAZIONE D'USO

Abitazione
 Servizi agricoli
 Servizi non agricoli
 Laboratorio artigiano
 Negozi, bar, ristoranti
 Edificio inutilizzato
 Altro uso (deposito)

							X						
	X												
X													

- PIANTA

Quadrangolare
 Rettangolare
 Articolata

X	X			X			X						

- NUMERO DI PIANI

2	2			1			2						
---	---	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

Mattoni
 Pietra
 Cemento Armato
 Altro (.....)

X	X			X			X						

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

A una falda
 A due falde (capanna)
 A quattro falde (padiglione)
 Composta
 Altro soluzione di facciata

X	X			X									
							X						
				X									

- MATERIALE DI COPERTURA

Coppi
 Tegole piane
 Altro (.....)

X	X			X			X						

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																		
Abbaini	.....																		
Torre colombaia	.....																		
Terrazze/balconi	.....																		
Veranda	.....																		
Portico/loggia	.....		X																	
Scala esterna	.....																		
Portale/porta morta	.....									X										
Nicchie	.....																		
Comignoli	.....									X										
Comici/rilievi/decorazioni	.....									X										
Infissi di pregio	.....																		
Aperture frangisole	.....		X																	
Altro	.....																		

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....	X	X			X			X											
Struttura a vista	.....																		
Altro ( )	.....																		

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																		
Mediocre	.....	X	X						X											
Cattivo	.....																		

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A/1																			
Restauro e risanam. conservativo:																				
Tipo A	A/2A																			
Tipo B	A/2B		X																	
Ripristino tipologico																				
Demolizione																				
Recupero/risanamento aree libere																				
Ristrutturazione edilizia	A3/1	X							X											

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico

Di fianco al palazzo, nell'ala settentrionale della corte, sorgeva un oratorio dedicato a S. Domenico del quale rimangono soltanto i muri periferici.

Classificazione proposta: B 1.

no 81
n. 116 - Via Palazzina, n.c. 961, cat: F.7, M.41;
prop: Gualtieri Fernando.

"Casino Cavallini".- E' spesso ricordato nei secoli XVII° e XVIII° e descritte minutamente nella sua pianta, struttura ed eccellenti cose contenute.

E' la classica costruzione padronale strutturata su due piani, logge inferiore e superiore centrali.

La parte ora anteriore, quella orientale, notevolmente saccheggjata, conserva ancora intatto il caratteristico portale cinque-secentesco a bugne piatte.

Una leggera bardella lignea corre tutt'intorno all'edificio coprendo il soffitto di gronda.

Classificazione proposta: B 2.

n. 117 - Via Palazzina, n.c. 1273, cat: F.4, M.34;
prop: Gualtieri Armando.-

Casa colonica della possessione "Martinella".-

Bella ed elegante costruzione di stile "benucciano", ideata e costruita nel secolo scorso appunto dall'ingegnere Filiberto Benucci.

Edificio avente dignità di palazzo padronale, costruito su tre corpi con bella simmetria, dei quali il centrale è un grandioso porticato dal tetto a cuspide e dall'ampilissimo arco anteriore; le due ali, di una sontuosità architettonica sproporzionata all'uso, hanno gli spigoli segnati da finte colonne in bugnate piatto, il soffittino di gronda formato da un cornicione vivacemente modanato e rifinito da classici beccatelli, i piani scanditi da fascia orizzontale a doppio rilievo.

Classificazione proposta: A 2.

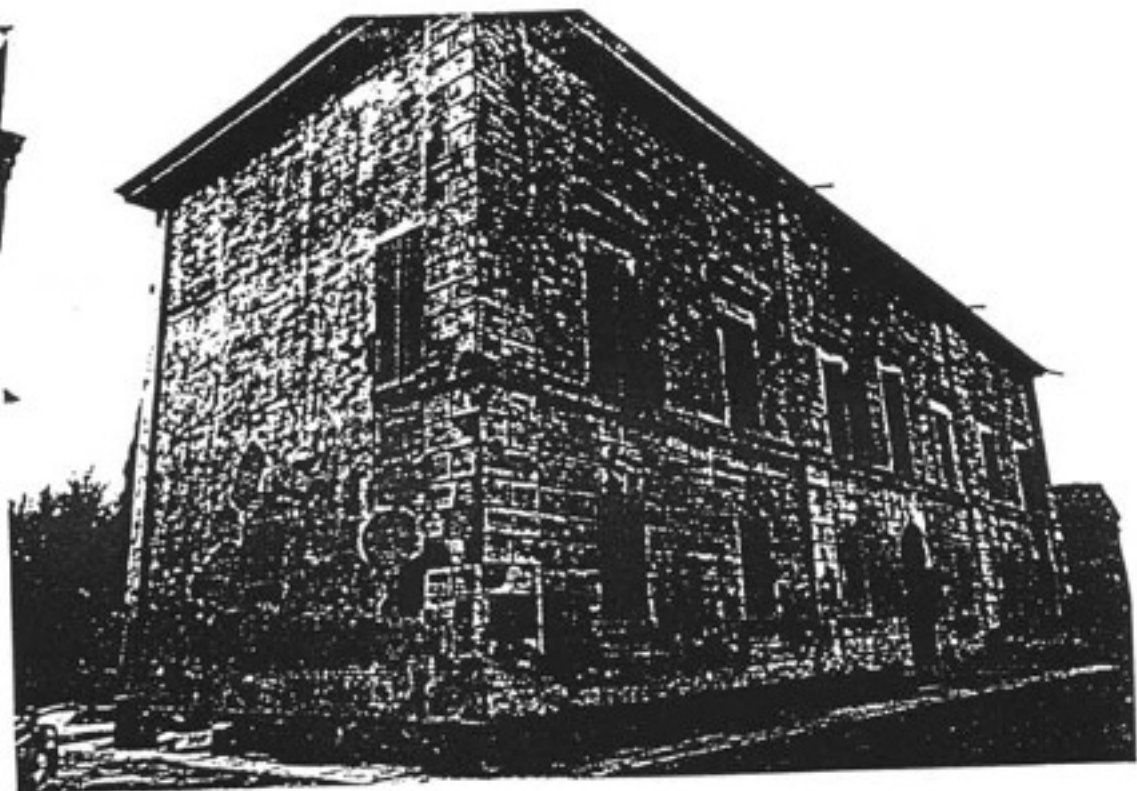
n. 118 e 119 - Via Sammartini, n.c. 2031, cat: F.4,
M.5,7,8,9; prop: Martinelli Maria.-

"Casino Pedretti" (n.118) e "La Pigozza" n.119.-
Edifici originariamente di varia proprietà, poi, da due secoli, formanti un unico complesso rurale.

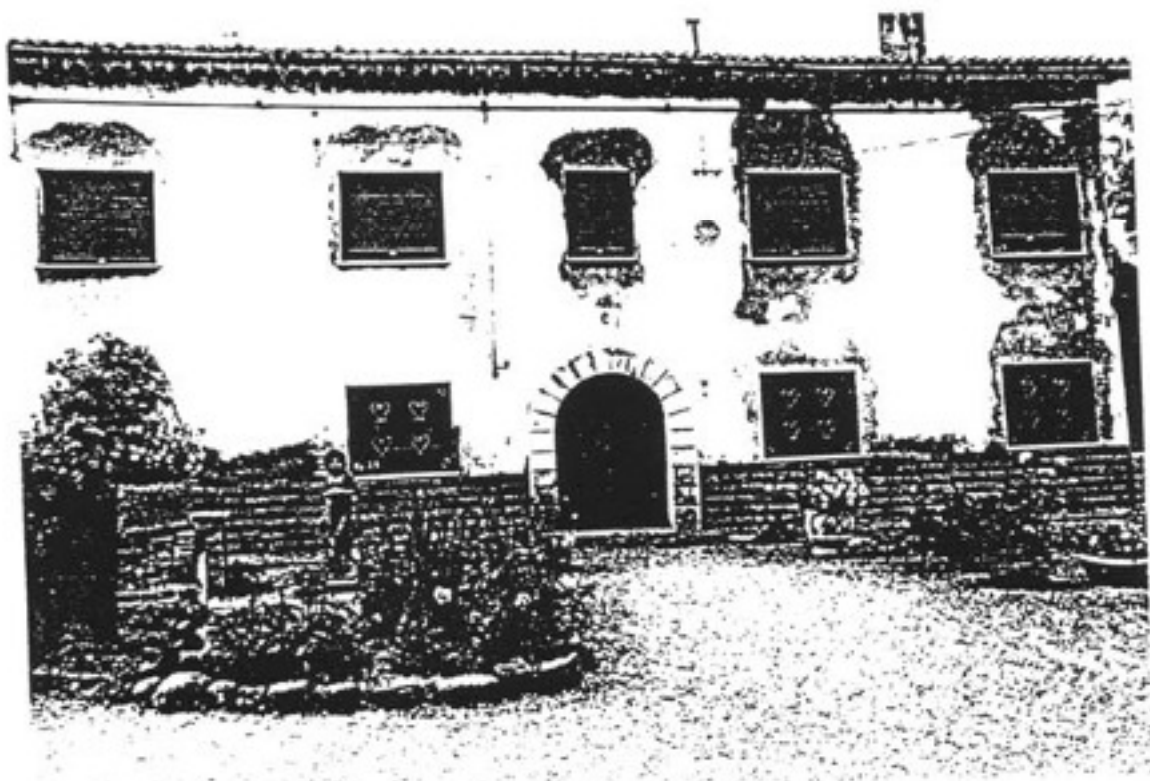
Il casino, ricordato nel secolo XVIII°, è una severa, ma bella costruzione su due piani più alte granaie, descritta in due corpi a schiera.

Il primo, simmetrico con logge inferiore e superiore centrali; il secondo, senza uscite, è delimitato ai vertici da semicolonne in bugnate piatto.

Ambo le porte della loggia inferiore, raro esempio, portano l'architrave, decorato con bel sovrapporta in ferro battute.



n. 115 - La Passerina



n. 116 - Casino Cavallini

comune di ravarino
ZONE EXTRAURBANE-CENSIMENTO DEGLI EDIFICI
DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE

SCHEDA N.

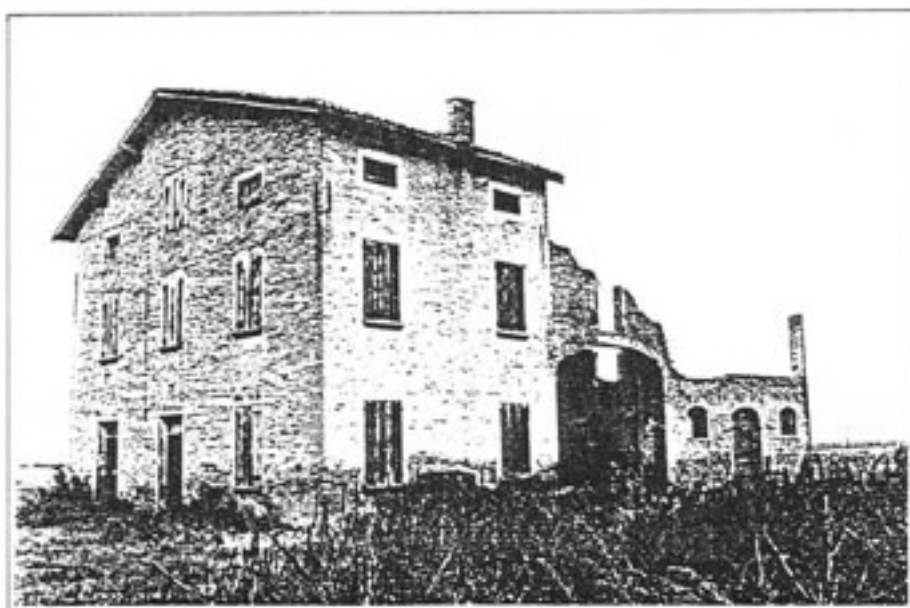
82

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



STRALCIO C.T.R. (1994)
con individuazione delle tipologie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



carattere tipologico -BA-

SCHEDA N. 82

Via Sammartini

N.

Toponimo o Località:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E DI DESCRIZIONE GENERALE

- TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Ad elementi separati
- Ad elementi congiunti
- A corte
- Edificio singolo

- NUMERO DI EDIFICI COSTITUENTI L'AGGREGAZIONE

1

- CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI

- Abitazione rurale AR
- Fienile / stalla FS
- Barchessa BA
- Forno FO
- Bassocomodo BS
- Chiesa CH
- Villa VI
- Casa Padronale CP
- Oratorio OR
- Altro _____
- Altro _____
- Altro _____

NOTE: Edificio in parte crollato che attualmente stanno restaurando all'interno.

- AREA DI PERTINENZA

- Viale d'accesso
- Alberi d'alto fusto
- Aia
- Giardino
- Pavimentazioni originarie
- Recinzioni originarie
- Pozzo
- Fontana
- Altro _____
- Altro _____

ELEMENTI DESCRITTIVI DI CIASCUN EDIFICIO DI INTERESSE

AR FS BA FO BS CH VI CP OR

- EPOCA DI COSTRUZIONE

- Fino al 1800
- Fino al 1900
- Fino al 1945
- Dopo il 1945

X																			

- DESTINAZIONE D'USO

- Abitazione
- Servizi agricoli
- Servizi non agricoli
- Laboratorio artigiano
- Negozi, bar, ristoranti
- Edificio inutilizzato
- Altro uso (deposito)

X																			

- PIANTA

- Quadrangolare
- Rettangolare
- Articolata

X																			

- NUMERO DI PIANI

3																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- STRUTTURA VERTICALE

- Mattoni
- Pietra
- Cemento Armato
- Altro ()

X																			

- TIPOLOGIA DI COPERTURA

- A una falda
- A due falde (capanna)
- A quattro falde (padiglione)
- Composta
- Altro ()

X																			

- MATERIALE DI COPERTURA

- Coppi
- Tegole piane
- Altro ()

X																			

- ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO/ARCHITETTONICO

Altana	.....																			
Abbaini	.....																			
Torre colombaia	.....																			
Terrazze/balconi	.....																			
Veranda	.....																			
Portico/loggia	.....																			
Scala esterna	.....																			
Portale/porta morta	.....	X																			
Nicchie	.....																			
Comignoli	.....	X																			
Cornici/rilievi/decorazioni	.....																			
Infissi di pregio	.....																			
Aperture frangisole	.....																			
Altro	.....																			

- FINITURE INVOLUCRO ESTERNO

Intonaco	.....																			
Struttura a vista	.....	X																			
Altro (.....)	.....																			

- STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	.....																			
Mediocre	.....																			
Cattivo	.....	X																			

- CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 47/78

Restauro scientifico	A1																				
Restauro e risanam. conservativo:																					
Tipo A	A/2A																				
Tipo B	A/2B																				
Ripristino tipologico		X																			
Demolizione																					
Recupero/risanamento aree libere																					
Ristrutturazione edilizia	A3/1																				

Osservazioni:

DATA 20/02/97

Compilatore: arch. F.Federico