

Comune di RAVARINO (MO)



Le tariffe per il servizio di igiene ambientale TARI con l'applicazione del METODO NORMALIZZATO (DPR 158/99 – DLgs 152/06 – L 147/13) ANNO 2014



Società a Responsabilità Limitata
Sede legale: Piazza Verdi, 6/E – 41034 Finale Emilia (MO)
Sede secondaria operativa: Via dell'Oasi, 373 – 40014 Crevalcore (BO)
C.S. € 725.000,00 i.v. - C.F., P.IVA, Reg.Imp. MO 02816060368 – REA 333526
Tel: 051 982799 - Fax: 051 981714
e-mail: info@geovest.it
e-mail certificata: geovest@pec.aitec.it
sito web: www.geovest.it

PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti la simulazione di calcolo effettuata da GEOVEST SRL per la determinazione della tariffa rifiuti che dovrà essere applicata sulla base del metodo di calcolo introdotto dal metodo normalizzato (DPR 158/99, DLgs 152/06 e Legge 147/13).

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati presso il Comune ed è stata effettuata attraverso il software **TARGF®**, di proprietà GFambiente.

I dati che emergono sono frutto di un'accurata analisi attraverso indicatori tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

Le categorie di utenza così come individuate dal DPR 158/99 conducono ad una distinzione dei listini tariffa per:

UTENZE DOMESTICHE, suddivise sulla base del numero dei componenti il nucleo familiare

UTENZE NON DOMESTICHE, suddivise sulla base di trenta categorie individuate dalla normativa.

DATI DI RUOLO

L'elaborazione dei dati contenuta nella banca dati tariffa del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive tabelle.

Utenze domestiche

Tabella 1

Categoria UTENZE DOMESTICHE	N° utenze 2014	Superficie media utenza 2014	Superficie totale utenze 2014	N° utenze 2013	Superficie totale 2013
UD 1 componente	575	113	64.861	562	62.970
UD 2 componenti	759	131	99.601	680	90.061
UD 3 componenti	554	136	75.144	587	78.389
UD 4 componenti	389	130	50.646	399	51.803
UD 5 componenti	109	135	14.754	131	17.496
UD 6 o + componenti	72	155	11.185	91	15.208
TOTALE Utenze domestiche	2.458	129	316.191	2.450	315.927

Utenze non domestiche

Tabella 2

Categoria UTENZE NON DOMESTICHE o ATTIVITA'	N° utenze 2014	Superficie media utenza 2014	Superficie totale utenze 2014	N° utenze 2013	Superficie totale 2013
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5	537	2.687	5	4.603
2 Cinema e teatri	-	-	-	-	-
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	48	448	21.517	37	7.934
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1	285	285	1	323
5 Stabilimenti balneari	-	-	-	-	-
6 Esposizioni, autosaloni	6	1.209	7.255	6	7.255
7 Alberghi con ristorante	-	-	-	-	-
8 Alberghi senza ristorante	3	45	136	2	113
9 Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	3	700	2.100	3	2.100
10 Ospedali e ambulatori	12	53	635	-	-
11 Uffici, agenzie e studi professionali	27	76	2.046	38	2.551
12 Banche e Istituti di credito	4	371	1.484	4	1.484
13 Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	12	84	1.011	12	980
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	5	108	538	5	643
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7	335	2.342	7	2.314
16 Banchi di mercato beni durevoli	1	48	47	1	41
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	12	70	840	12	840
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	222	1.776	8	1.776
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7	399	2.795	6	2.452
20 Attività industriali con capannoni di produzione	23	2.592	59.617	30	72.642
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	29	371	10.769	35	11.470
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	11	223	2.453	11	2.453
23 Mense, birrerie, hamburgerie	-	-	-	-	-
24 Bar, caffè, pasticceria, gelateria	9	87	782	9	720
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	1	29	29	-	-
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	9	317	2.852	10	2.891
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	3	78	233	3	237
28 Ipermercati di generi misti	-	-	-	-	-
29 Banchi di mercato generi alimentari	1	32	18	1	22
30 Discoteche, night club, sale giochi	1	34	34	1	34
TOTALE Utenze NON domestiche	248	502	124.281	247	125.878

I valori a zero delle colonne, corrispondono a nessuna utenza iscritta nella categoria di riferimento. Nella categoria "1 Musei, biblioteche, scuole ..." non sono ricomprese le superfici occupate da scuole pubbliche in quanto il comune riceve direttamente dal Ministero dell'Istruzione Università e Ricerca (MIUR) il contributo per la TARI calcolato dallo stesso MIUR. Nel calcolo tariffario il PEF viene ridotto dell'importo imponibile ricevuto dal MIUR.

Il **totale complessivo** delle utenze e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è riportato nella successiva tabella 3.

Tabella 3

Descrizione	Mq. totali	Numero utenze
Utenze DOMESTICHE	316.191	2.458
Utenze NON DOMESTICHE o attività produttive	124.281	248
TOTALE	440.472	2.706

DATI TECNICI

Di seguito vengono riportati alcuni dei dati tecnici utilizzati per il calcolo ed alcuni indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>UM</u>	<u>Q.Tà</u>
Rifiuti prodotti - totale	kg/anno	3.460.060
Rifiuti da raccolta differenziata	kg/anno	1.822.670
Rifiuti allo smaltimento indifferenziato	kg/anno	1.637.390
Abitanti residenti	nr	6.292
Ruoli utenze domestiche	nr	2.458
Superficie utenze domestiche	mq	316.191
Ruoli utenze non domestiche	nr	248
Superficie utenze non domestiche	mq	124.281
Produzione rifiuti da utenze domestiche	kg/anno	1.848.080
Produzione rifiuti da utenze non domestiche	kg/anno	1.611.980
Produzione media di rifiuti	kg/mq/anno	7,86
Quantità di rifiuti per abitante equivalente	Kg/ab/anno	549,91
Produzione per mq utenze domestiche	kg/mq/anno	5,84
Produzione per mq utenze non domestiche	kg/mq/anno	12,97
Costi di gestione per kg di rifiuto prodotto	€/kg	0,25

DATI ECONOMICI

La successiva tabella 4 riporta nel dettaglio il Piano Economico Finanziario, dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo sulla base del metodo di calcolo introdotto dal metodo normalizzato (DPR 158/99, DLgs 152/06 e DLgs 201/11).

Tabella 4

Comune di RAVARINO - P.E.F. 2014									
Voci di costo DPR 158/99	Dettaglio Costi	Importi	Quota Personale COSTI FISSI	Quota Amm.to COSTI FISSI	Valore PEF (imponibile IVA)	Riepilogo Costi FISSI	Riepilogo Costi VARIABILI	IVA applicata	TOTALE PEF
CLS - Costi spazzamento e lavaggio aree pubbliche	Spazzamento manuale	33.497,14			33.497,14	33.497,14	-	3.349,71	36.846,86
	Spazzamento meccanico	12.200,36			12.200,36	12.200,36	-	1.220,04	13.420,40
	Altri costi igiene città	3.106,95			3.106,95	3.106,95	-	310,70	3.417,65
TOTALE CSL		48.804,45	-	-	48.804,45	48.804,45	-	4.880,45	53.684,90
CRT - Costi Raccolta e trasporto RSU	Raccolta stradale Indifferenziato	72.817,73	- 36.408,86	- 10.922,66	25.486,20	-	25.486,20	2.548,62	28.034,83
	Raccolta PaP indifferenziato	8.174,04	- 5.721,83	- 408,70	2.043,51	-	2.043,51	204,35	2.247,86
	Raccolta rifiuti abbandonati	14.746,19	- 7.373,10	- 2.211,93	5.161,17	-	5.161,17	516,12	5.677,28
	Trasporto rifiuti da spazzamento	495,05	- 247,53	- 74,26	173,27	-	173,27	17,33	190,59
TOTALE CRT		96.233,01	- 49.751,31	- 13.617,55	32.864,15	-	32.864,15	3.286,41	36.150,56
CTS - Costi trattamento e smaltimento RSU	Smaltimento rifiuti indifferenziati	185.821,45			185.821,45	-	185.821,45	18.582,14	204.403,59
	Smaltimento rifiuti da spazzamento	1.513,44			1.513,44	-	1.513,44	151,34	1.664,78
TOTALE CTS		187.334,89	-	-	187.334,89	-	187.334,89	18.733,49	206.068,38
AC . Altri costi indifferenziato	Sanificazione contenitori stradali	-			-	-	-	-	-
	Coordinamento servizi	7.755,07			7.755,07	7.755,07	-	775,51	8.530,57
	Movimentazione, Lavaggio, manutenzione e costi di gestione dei contenitori, altri costi operativi	7.384,12			7.384,12	7.384,12	-	738,41	8.122,53
TOTALE AC		15.139,18	-	-	15.139,18	15.139,18	-	1.513,92	16.653,10
TOTALE CGIND - Costi operativi rifiuti indifferenziati		347.511,54	- 49.751,31	- 13.617,55	284.142,68	63.943,64	220.199,04	28.414,27	312.556,94
CRD - Costi delle raccolte differenziate	Raccolte stradali differenziate	77.238,38	- 38.619,19	- 11.585,76	27.033,43	-	27.033,43	2.703,34	29.736,78
	Raccolte a chiamata individuale	3.059,92	- 1.529,96	- 458,99	1.070,97	-	1.070,97	107,10	1.178,07
	Raccolte PaP differenziate	31.478,82	- 22.035,17	- 1.573,94	7.869,70	-	7.869,70	786,97	8.656,67
TOTALE CRD		111.777,12	- 62.184,32	- 13.618,69	35.974,11	-	35.974,11	3.597,41	39.571,52
CTR - Costi trattamento e recupero raccolte differenziate	Gestione, movimentazione CDR	25.463,26	- 12.731,63	- 3.819,49	8.912,14	-	8.912,14	891,21	9.803,35
	Presidio e manutenzione CDR	63.011,04	- 57.970,16	- 1.260,22	3.780,66	-	3.780,66	378,07	4.158,73
	Costi recupero e smaltimento differenziati	78.731,74			78.731,74	-	78.731,74	7.873,17	86.604,91
TOTALE CTR		167.206,04	- 70.701,78	- 5.079,71	91.424,54	-	91.424,54	9.142,45	100.567,00
Entrate da vendite e contributi	Contributi CONAI	- 34.667,43			- 34.667,43	-	- 34.667,43	- 3.466,74	- 38.134,17
	Vendita materiali di recupero	- 8.821,62			- 8.821,62	-	- 8.821,62	- 882,16	- 9.703,78
	Entrate da servizi a richiesta	- 1.248,00			- 1.248,00	-	- 1.248,00	- 124,80	- 1.372,80
TOTALE RICAVI da vendite		- 44.737,04	-	-	- 44.737,04	-	- 44.737,04	- 4.473,70	- 49.210,75
TOTALE CGD - Costi operativi rifiuti differenziati		234.246,11	- 132.886,11	- 18.698,40	82.661,61	-	82.661,61	8.266,16	90.927,77
CG - Costi operativi di gestione (CGIND+CGD)		581.757,65	- 182.637,42	- 32.315,94	366.804,28	63.943,64	302.860,64	36.680,43	403.484,71
CGG - Costi generali di gestione	Spese generali	58.991,82			58.991,82	58.991,82	-	5.899,18	64.891,00
	Quota costi del personale	-	182.637,42		182.637,42	182.637,42	-	18.263,74	200.901,16
TOTALE CGG		58.991,82	182.637,42	-	241.629,24	241.629,24	-	24.162,92	265.792,16
CCD - Costi comuni diversi	Comunicazione, sensibilizzazione	9.960,41			9.960,41	9.960,41	-	996,04	10.956,45
	Contributi associativi	3.375,00			3.375,00	3.375,00	-	-	3.375,00
	Materiali e spese dirette del comune	14.734,18			14.734,18	14.734,18	-	1.473,42	16.207,60
	Accantonamenti, recupero perdite ante 2013	31.000,00			31.000,00	31.000,00	-	3.100,00	34.100,00
	Entrate da contributi	- 15.000,00			- 15.000,00	- 15.000,00	-	- 1.500,00	- 16.500,00
TOTALE CCD		44.069,59	-	-	44.069,59	44.069,59	-	4.069,46	48.139,05
TOTALE Cc - Costi comuni (escluso CARC)		103.061,41	182.637,42	-	285.698,83	285.698,83	-	28.232,38	313.931,21
CK - Remunerazione del capitale	Rn - Remunerazione del capitale	-			-	-	-	-	-
	Amm - Ammortamenti	53.418,01		32.315,94	85.733,95	85.733,95	-	8.573,40	94.307,35
	Acc - Accantonamenti	-			-	-	-	-	-
TOTALE CK		53.418,01	-	32.315,94	85.733,95	85.733,95	-	8.573,40	94.307,35
Totale Costi di gestione		738.237,06	-	-	738.237,06	435.376,42	302.860,64	73.486,21	811.723,27
CARC - Costi di accertamento,	Gestione ufficio tariffe, sportelli	29.762,94			29.762,94	29.762,94	-	6.547,85	36.310,78
TOTALE CARC		29.762,94	-	-	29.762,94	29.762,94	-	6.547,85	36.310,78
TOTALE PEF SERVIZI GEOVEST		768.000,00	-	-	768.000,00	465.139,36	302.860,64	80.034,05	848.034,05
Accantonamenti e costi sostenuti dal comune	Accantonamento rischi su crediti	-			-	-	-	-	-
	Altre spese	4.500,00			4.500,00	4.500,00	-	-	4.500,00
TOTALE Spese Comune		4.500,00	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-	4.500,00
TOTALE PEF 2014		772.500,00	-	-	772.500,00	469.639,36	302.860,64	80.034,05	852.534,05

In particolare il Costo Totale dei Servizi, da coprire con la tariffa, comprendente i costi relativi alla gestione del servizio di riscossione e accertamento affidato a Geovest SRL (prevedendo una unica emissione degli avvisi relativi alla TARI 2014) ed i costi sostenuti direttamente dal Comune è pari ad **€ 852.534,05** e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Ai fini del calcolo tariffario, come anticipato nel paragrafo riguardante le utenze non domestiche, l'importo del piano economico è stato ridotto per un valore pari al contributo di € 2.266,72 che il MIUR riconosce al Comune e destinato al pagamento della TARI delle scuole pubbliche. Inoltre non sono state imputate le superfici degli immobili comunali utilizzati ai fini istituzionali.

RIDUZIONI

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune ha intenzione di applicare a specifiche tipologie di utenza.

RAVARINO			
Componenti	% riduzione	N° utenze	Superficie ridotta
1	15%	8	1.942
1			Compostaggio
2	15%	24	3.498
2	30%	74	8.568
2			A disposizione
3	15%	9	2.027
3			Compostaggio
4	15%	7	1.062
4			Compostaggio
5	15%	5	703
5			Compostaggio
6	15%	4	928
6			Compostaggio

RAVARINO		MQ riduz FISSA	MQ riduz VARIAB	MQ riduz FISSA	MQ riduz VARIAB	MQ riduz FISSA	MQ riduz VARIAB	MQ riduz FISSA	MQ riduz VARIAB	MQ riduz FISSA	MQ riduz VARIAB
Cat	Descrizione	100%	100%	50%	50%	30%	30%	20%	20%	10%	10%
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto					383	383				
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta			130	130	313	313				
10	Ospedali									96	96
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista									41	41
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto							922	922		
20	Attività industriali con capannoni di produzione	27.587	27.587		6.915		176				
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici							2.343	2.343		
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	284	284			282	282				
26	Plurilicenze alimentari e/o miste				2.083						
		27.871	27.871	130	9.128	978	1.154	3.265	3.265	137	137

La successiva tabella 5 fornisce il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate ed il loro ammontare complessivo.

Tabella 5

Descrizione	Valore in €
Utenze domestiche – parte fissa	2.995
Utenze domestiche – parte variabile	2.919
Utenze non domestiche – parte fissa	90.052
Utenze non domestiche – parte variabile	50.477
TOTALE	146.443

ANALISI DEI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica, successivamente riportati, e dalla successiva applicazione delle riduzioni come da tabella 5, emergono i seguenti risultati:

Tabella 6

Ripartizione complessiva della parte fissa (canone) e della parte variabile della tariffa		
Parte fissa	515.421	60,46%
Parte variabile	337.113	39,54%
Totale	852.534	100,00%
Ripartizione complessiva della parte fissa (canone)		
Utenze domestiche	239.568	46,48%
Utenze non domestiche	275.853	53,52%
Totale	515.421	100,00%
Ripartizione complessiva della parte variabile		
Utenze domestiche	231.445	68,66%
Utenze non domestiche	105.668	31,34%
Totale	337.113	100,00%
RIEPILOGO E CONFRONTO GETTITO		
	anno 2014	% anno 2014
Utenza domestica	471.013	55,25%
Utenza non domestica	381.521	44,75%
Totale	852.534	100,00%

COEFFICIENTI

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nella successiva tabella 7 (Ka e Kb per le utenze domestiche; Kc e Kd per le utenze non domestiche).

In considerazione del fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'art.6 recita: "... gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati al punto 4.4 dell'allegato 1 ..."

Laddove venisse operata la rilevazione diretta di categorie specifiche è possibile che alcuni coefficienti possano assumere valori fuori dai range ammessi dalla normativa.

Si precisa inoltre che sono stati modificati alcuni coefficienti per permettere il rispetto dei parametri introdotti dal nuovo emendamento al disegno di legge di conversione del decreto-legge 6 marzo 2014, n. 16 approvato dalle Commissioni Bilancio e Finanze della Camera dei Deputati del 3 Aprile 2014, in particolare sono stati aumentati i kc e kd della categoria "und15-negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato".

Non sono stati modificati i coefficienti della categoria "und12 - Banche e Istituti di credito" per i quali si è mantenuto un coefficiente kd parificato a quello degli uffici in quanto, non essendoci sul territorio del Comune strutture centrali ma solo agenzie bancarie, si ritiene corretto equiparare le due tipologie di utenze.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

Tabella 7

Categ TIA	Utenze domestiche (numero di occupanti)	RAV	
		Ka	Kb
UD 01	1 componente	0,80	0,90
UD 02	2 componenti	0,94	1,60
UD 03	3 componenti	1,05	2,00
UD 04	4 componenti	1,14	2,30
UD 05	5 componenti	1,23	2,90
UD 06	6 componenti o più	1,30	3,40
Categ TIA	Utenze NON domestiche (Attività produttive)	Kc	Kd
Und 01	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,47	3,57
Und 02	Cinema e teatri	0,43	3,50
Und 03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,59	4,85
Und 04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,50	6,25
Und 05	Stabilimenti balneari	0,53	4,31
Und 06	Esposizioni, autosaloni	0,50	4,10
Und 07	Alberghi con ristorante	1,39	10,99
Und 08	Alberghi senza ristorante	1,30	8,88
Und 09	Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	1,05	8,20
Und 10	Ospedali e ambulatori	1,13	9,06
Und 11	Uffici, agenzie e studi professionali	1,40	11,45
Und 12	Banche e Istituti di credito	1,40	10,08
Und 13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,41	10,00
Und 14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,41	10,72
Und 15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, negozi all'ingrosso	0,83	6,81
Und 16	Banchi di mercato beni durevoli	1,78	14,00
Und 17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,48	10,14
Und 18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,95	7,93
Und 19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	10,00
Und 20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,10	11,30
Und 21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	1,09	8,00
Und 22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,70	30,00
Und 23	Mense, birrerie, hamburgerie	3,70	30,00
Und 24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria	3,00	24,50
Und 25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	2,22	17,63
Und 26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,00	15,50
Und 27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	4,40	30,00
Und 28	Ipermercati di generi misti	2,19	17,50
Und 29	Banchi di mercato generi alimentari	3,50	30,00
Und 30	Discoteche, night club, sale giochi	1,59	13,04

LISTINI TARIFFA

Nella successiva tabella 8 sono riportate le tariffe che verranno applicate alle utenze in relazione alle categorie tariffarie già introdotte confrontate con le tariffe dell'anno precedente.

Tabella 8

	N° utenze 2014	Superficie media utenza 2014	Superficie totale utenze 2014	Tariffa fissa a mq anno precedent e	Tariffa variabile per utenza anno precedente	Tariffa fissa a mq anno 2014	Tariffa variabile per utenza anno 2014
Categoria UTENZE DOMESTICHE							
UD 1 componente	575	113	64.861	€ 0,64	€ 45,34	€ 0,62	€ 49,08
UD 2 componenti	759	131	99.601	€ 0,76	€ 80,62	€ 0,72	€ 87,26
UD 3 componenti	554	136	75.144	€ 0,85	€ 100,76	€ 0,81	€ 109,08
UD 4 componenti	389	130	50.646	€ 0,92	€ 115,89	€ 0,88	€ 125,43
UD 5 componenti	109	135	14.754	€ 0,99	€ 146,11	€ 0,95	€ 158,16
UD 6 o + componenti	72	155	11.185	€ 1,05	€ 171,30	€ 1,00	€ 185,43
TOTALE Utenze domestiche	2.458	129	316.191				
	N° utenze 2014	Superficie media utenza 2014	Superficie totale utenze 2014	Tariffa fissa a mq anno precedent e	Tariffa variabile a mq anno precedente	Tariffa fissa a mq anno 2014	Tariffa variabile a mq anno 2014
Categoria UTENZE NON DOMESTICHE o ATTIVITA'							
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5	537	2.687	€ 1,28	€ 0,36	€ 1,30	€ 0,47
2 Cinema e teatri	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	48	448	21.517	€ 1,60	€ 0,50	€ 1,63	€ 0,63
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1	285	285	€ 1,35	€ 0,64	€ 1,38	€ 0,82
5 Stabilimenti balneari	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
6 Esposizioni, autosaloni	6	1.209	7.255	€ 1,35	€ 0,42	€ 1,38	€ 0,54
7 Alberghi con ristorante	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
8 Alberghi senza ristorante	3	45	136	€ 3,52	€ 0,88	€ 3,59	€ 1,16
9 Case di cura e riposo, caserme carceri e altre collettività	3	700	2.100	€ 2,85	€ 0,81	€ 2,90	€ 1,07
10 Ospedali e ambulatori	12	53	635	€ -	€ -	€ 3,12	€ 1,19
11 Uffici, agenzie e studi professionali	27	76	2.046	€ 3,80	€ 1,13	€ 3,87	€ 1,49
12 Banche e Istituti di credito	4	371	1.484	€ 3,80	€ 1,01	€ 3,87	€ 1,32
13 Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	12	84	1.011	€ 3,82	€ 0,99	€ 3,90	€ 1,31
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	5	108	538	€ 3,82	€ 1,07	€ 3,90	€ 1,40
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7	335	2.342	€ 2,24	€ 0,69	€ 2,29	€ 0,89
16 Banchi di mercato beni durevoli	1	48	47	€ 4,82	€ 1,39	€ 4,92	€ 1,83
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	12	70	840	€ 4,00	€ 1,01	€ 4,09	€ 1,32
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8	222	1.776	€ 2,57	€ 0,79	€ 2,62	€ 1,04
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7	399	2.795	€ 2,95	€ 1,01	€ 3,01	€ 1,31
20 Attività industriali con capannoni di produzione	23	2.592	59.617	€ 2,49	€ 0,80	€ 3,04	€ 1,48
21 Attività artigianali di produzione di beni specifici	29	371	10.769	€ 2,95	€ 0,79	€ 3,01	€ 1,05
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	11	223	2.453	€ 10,02	€ 2,98	€ 10,22	€ 3,92
23 Mense, birrerie, hamburgerie	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
24 Bar, caffè, pasticceria, gelateria	9	87	782	€ 8,13	€ 2,43	€ 8,29	€ 3,20
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari	1	29	29	€ -	€ -	€ 6,14	€ 2,30
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	9	317	2.852	€ 5,41	€ 1,54	€ 5,53	€ 2,02
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, rosticceria	3	78	233	€ 11,91	€ 2,98	€ 12,16	€ 3,92
28 Ipermercati di generi misti	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
29 Banchi di mercato generi alimentari	1	32	18	€ 9,48	€ 2,98	€ 9,67	€ 3,92
30 Discoteche, night club, sale giochi	1	34	34	€ 4,30	€ 1,30	€ 4,40	€ 1,70
TOTALE Utenze NON domestiche	248	502	124.281				

CONCLUSIONI

Le tariffe sono state calcolate, ed indicate nelle tabelle, senza applicazione del contributo provinciale del 5%.

Con la presente relazione la scrivente società Geovest SRL propone al comune l'adozione delle tariffe indicate nella tabella 8 tenendo conto che:

- il piano economico finanziario non subisca modifiche sostanziali dovute a diversi servizi richiesti dall'Amministrazione e/o variazioni di prezzi di mercato riguardanti gli smaltimenti e le altre attività esterne all'azienda Geovest;
- la base imponibile (categorie di utenze, superfici, riduzioni applicate) non subisca variazioni consistenti nel corso dell'anno
- altre importanti variazioni e/o correzioni nell'applicazione delle normative

Nel caso in cui si dovessero realizzare le eventualità sopra descritte la società Geovest, sentito il parere dell'Amministrazione, si riserva il diritto di modificare il piano economico finanziario e l'elaborazione tariffaria.

Crevalcore, 09 luglio 2014

GEOVEST SRL
Struttura Amm.ne, Finanza e Controllo
Il responsabile



Nota aggiuntiva alla SIMULAZIONE 2:

dall'analisi della bollettazione alle singole utenze si possono rilevare i seguenti importi:

RIEPILOGO	2013 con IVA			2014			Differenza (2014-2013)	Differenza %
	Tot senza riduz	Tot riduz	Tot gettito	Tot senza riduz	Tot riduz	Tot gettito		
Utenze domestiche	€ 476.423	€ 6.118	€ 470.305	€ 476.827	€ 5.814	€ 471.013	€ 708	0,15%
Utenze NON domestiche	€ 445.722	€ 67.118	€ 378.604	€ 520.169	€ 140.529	€ 379.640	€ 1.036	0,27%
TOTALI	€ 922.145	€ 73.235	€ 848.909	€ 996.997	€ 146.343	€ 850.653	€ 1.744	0,21%

Il confronto del gettito con il 2013 adeguato all'iva di legge mostra una differenza percentuale dello 0,15% sul gruppo "utenze domestiche" e dello 0,27% su quello delle "non domestiche".

Le principali modifiche al calcolo tariffario rispetto alla simulazione del 3 luglio sono le seguenti:

- Base di calcolo nel rapporto tra UD e UND: 60/40 con canone alle UD del 43% che in seguito alla bollettazione finale con applicazione delle riduzioni e/o agevolazioni corrispondono al 55,25% UD e 44,75% UND.
- Coefficienti Kc e Kd della categoria UND20 (industrie) alzati rispettivamente a 1,10 (Kc) e 11,30 (Kd) in considerazione del fatto che le riduzioni per produzione di rifiuti speciali sono applicate anche alla parte fissa mentre nel 2013 solamente a quella variabile.