

**AUTODICHIARAZIONE DELLO STATO DI  
INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ AI FINI DELLA RIDUZIONE IMU AL 50%  
DELLA BASE IMPONIBILE  
(ai sensi della Legge 160/2019 art. 1 comma 747 lettera b)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei seguenti  
immobili siti nel Vostro territorio:

Indirizzo		Estremi catastali				
Via e civico	Int	Foglio	Mappale	Sub	Categ.	% Possesso

**consapevole delle responsabilità penali sancite dall'Art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la sua personale responsabilità**

**DICHIARA**

- che a decorrere dal \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ l'immobile/i risulta/no **INAGIBILE/INABITABILE**, come da documentazione fotografica allegata, per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- che per i fabbricati sopraelencati si è in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato;**
- di essere a conoscenza di quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) – art. 5, comma 1: "sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che sono oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o della salute delle persone, in quanto

diroccati, pericolanti, o fatiscenti . Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici. Non possono godere della presente riduzione i fabbricati non ultimati ed i fabbricati non completamente inutilizzati, nonché quelli non utilizzati per mera volontà del possessore.

4. Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78, art. 31, lettere c) d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992).

**La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione al Comune della presente dichiarazione.** Il venir meno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità deve essere tempestivamente portato a conoscenza del Comune.

Il/i contribuente/i è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verrà recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

FIRMA

---

**Modalità di invio:** la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà può essere inviata tramite posta certificata (ucomunediravarino@cert.comune.ravarino.mo.it) corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. Può essere consegnata a mani presso l'Ufficio protocollo e sottoscritta dall'interessato in presenza di un dipendente del Servizio, ovvero presentata già sottoscritta ma unitamente alla copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

**Avvertenze**

- Nel caso di più proprietari l'autocertificazione può essere presentata da parte di un solo proprietario.
- La presente dichiarazione sostitutiva si intende come fatta al pubblico ufficiale. La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale (art. 483 c.p. «Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni»)