



COMUNE DI RAVARINO

PROVINCIA DI MODENA

Via Roma 173 – 41017 RAVARINO (Modena)

Tel. 059- 800827 Fax 059-900200

e-mail: ragioneria.tributi@comune.ravarino.mo.it

CF e PI. 00314810367

Delibera di C.C. nr. 10 del 29/06/2012

Aliquote IMU definitive per l'anno 2013

Conferma Aliquote 2012

Codice Comune **H195**

Specifica degli immobili	Aliquota
Abitazione principale e le relative pertinenze. Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa risulti non locata.	0,48 per cento
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione	0,98 per cento
Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti di cui all'art. 58, comma 2 del D.lgs. N 446/1997 o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.lgs. 99/2004 e successive modificazioni iscritti nella previdenza agricola.	0,89 per cento
Fabbricati agricoli ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993.	0,1 per cento
1. Aree Fabbricabili ; 2. Abitazioni e relative pertinenze non locate ; 3. Fabbricati classificati in Cat. D5 ;	1,06 per cento
Immobili che non rientrano in nessuna delle categorie precedenti	1,00 per cento

DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE:

- a) per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- b) per l'abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- c) la detrazione di cui alla lettera a) è maggiorata di euro 50 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore a € 400;

VERSAMENTO:

Per l'anno 2013 il pagamento dell'IMU è effettuato in via ordinaria *in due rate*:

- **entro il 17 giugno 2013 (il 16 e festivo):** in misura pari al 50% del tributo calcolato sul valore imponibile degli immobili applicando le aliquote stabilite per l'anno 2012 per la medesima fattispecie impositiva se non sono variate le condizioni nel primo semestre del 2013;
- **entro il 16 dicembre 2013:** con la seconda rata il contribuente deve versare il saldo dell'imposta complessivamente dovuta pari cioè alla differenza tra quanto dovuto per l'intero anno, calcolato applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune, e quanto versato a titolo di acconto con la prima rata.

ATTENZIONE AI CODICI TRIBUTI MODELLO F24:

A decorrere dall'anno 2013 sono variate le quote da attribuire allo Stato e quelle da attribuire al Comune: è riservata allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo compresi nel gruppo catastale "D". Di conseguenza sono stati istituiti i seguenti nuovi codici tributo, in aggiunta a quelli già in uso:

- Pagamento tramite modello F24

"3925" denominato "IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO" a cui è riservata la quota derivante dall'applicazione dello 0,76 per cento.

"3930" denominato "IMU – Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – COMUNE". Da utilizzare nel caso in cui ha stabilito una aliquota maggiore dello 0,76 per cento.

Pertanto anche nel caso di medesima imposta dovuta rispetto all'anno precedente nella compilazione del modello F24 potrebbero variare i codici tributo da utilizzare.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite modello F24 presso qualsiasi sportello bancario o postale italiano (è completamente gratuito per il contribuente)

CODICI TRIBUTO

QUOTA COMUNE	
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze
3913	IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale diversi dalla Cat. D (esempio Cat. C2)
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni agricoli
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati
3930	IMU - Immobili Cat. D incremento Comune
QUOTA STATO	
3925	IMU – imposta municipale propria immobili Cat. D ad aliquota base 0,76%