

“MINI – IMU”

L'importo della Mini IMU corrisponde al 40% della differenza tra imposta calcolata con aliquote base e imposta calcolata con le aliquote deliberate dal Comune.

Attenzione: l'importo va calcolato sull'imposta annuale.

CHI DEVE PAGARE

I possessori dei seguenti immobili:

- Abitazioni principali e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Casa coniugale disposta al coniuge assegnatario a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Abitazioni principali e relative pertinenze in proprietà o usufrutto di anziani o disabili residenti presso Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
- Unità immobiliari appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Abitazioni possedute e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle FF.AA. e Forze di Polizia ad ordinamento militare e civile.
- i terreni agricoli, anche quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

ALIQUOTE

Il Comune di Ravarino ha confermato per il 2013 l'aliquota dello 0,48 % per le abitazioni principali e relative pertinenze, e dello 0,89% per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

COME SI CALCOLA LA MINI RATA

Per determinare l'importo della minirata da versare occorre effettuare i seguenti passaggi:

Per

- **abitazione principale e relative pertinenze;**
- **casa coniugale destinata al coniuge assegnatario;**
- **abitazione di anziani e disabili ricoverati in modo permanente in istituti di ricovero o sanitari;**

1. determinare l'importo dell'IMU dovuta sulla base dell'aliquota di legge, ossia dello 0,4 %, applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il moltiplicatore pari a 160, al netto delle detrazioni di 200 e 50 euro per figlio eventualmente spettanti, nella misura massima di Euro 600;
2. determinare l'importo dell'IMU dovuta sulla base dell'aliquota stabilita dal comune, ossia dello 0,48 %, applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il moltiplicatore pari a 160, al netto delle detrazioni di 200 e 50 euro per figlio eventualmente spettanti, nella misura massima di Euro 600;
3. sottrarre dalla somma calcolata al punto 2 l'importo determinato al punto 1;
4. calcolare il 40% dell'importo ricavato al punto 3.

Esempio di calcolo per l'abitazione principale:

Rendita Rivalutata	Base Imponibile	Detrazione	Importo aliquota 4	Importo aliquota 4,8	Differenza	40% da versare
325,00	52.000,00	200,00	8,00	49,60	41,60	17,00

Per

- unica abitazione posseduta dal personale appartenente alle forze armate
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dai soci assegnatari;

pagano l'IMU sull'abitazione principale solo per 6 mesi (dal 1° luglio 2013 al 31 dicembre 2013)

1. determinare l'importo dell'IMU dovuta sulla base dell'aliquota di legge, ossia dello 0,4 %, applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il moltiplicatore pari a 160, al netto delle detrazioni di 200 Euro per abitazione principale e 50 Euro per figlio, eventualmente spettanti, nella misura massima di 600 Euro. Dividere per 2.
2. determinare l'importo dell'IMU dovuta sulla base dell'aliquota stabilita dal Comune, ossia dello 0,48%, applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il moltiplicatore pari a 160, al netto delle detrazioni di 200 Euro per abitazione principale e 50 Euro per figlio, eventualmente spettanti, nella misura massima di Euro 600. Dividere per 2.
3. sottrarre dalla somma calcolata al punto 2 l'importo determinato al punto 1;
4. calcolare il 40% dell'importo ricavato al punto 3.

Per

- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola

1. determinare l'importo dell'IMU dovuta sulla base dell'aliquota di legge, ossia dello 0,76 %, applicando al reddito dominicale rivalutato del 25% il moltiplicatore pari a 110, considerando le riduzioni previste dalla normativa vigente;
2. determinare l'importo dell'IMU dovuta sulla base dell'aliquota stabilita dal comune, ossia dello 0,89%, applicando al reddito dominicale rivalutato del 25% il moltiplicatore pari a 110, considerando le riduzioni previste dalla normativa vigente;
3. sottrarre dalla somma calcolata al punto 2 l'importo determinato al punto 1;
4. calcolare il 40% dell'importo ricavato al punto 3.

Per i fabbricati rurali ad uso strumentale la mini rata non è dovuta in quanto l'aliquota deliberata dal Comune è inferiore all'aliquota prevista per legge.

ATTENZIONE: Se l'imu dovuta su tutti gli immobili posti nel Comune di Ravarino per l'intero 2013 è inferiore a 12,00 Euro, la "Mini Imu" non è dovuta.

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

- 1) La **detrazione di 200,00 Euro** deve essere rapportata ai mesi di utilizzo e al numero di persone contribuenti che possiedono e risiedono nell'immobile.
- 2) La **detrazione di 50,00 Euro** deve essere applicata per ogni figlio di età inferiore ai 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa abitazione (sempre

rapportati ai mesi di utilizzo e suddivisi in parti uguali tra i genitori conviventi se entrambi proprietari dell'abitazione) fino ad un massimo di 400,00 Euro. Le detrazioni 1) e 2) sommate non possono superare i 600,00 Euro annui.

PAGAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato utilizzando *il modello F24*, reperibile presso gli sportelli di qualsiasi Banca ed Uffici Postali. Si riportano di seguito i codici da utilizzare per la compilazione del modello F24.

codice Comune di Ravarino : H195

codici tributo:

3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni agricoli

SCADENZA

La min-rata IMU per il 2013 deve essere versata entro il **24 GENNAIO 2014**.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Ravarino, Via Roma n. 173 - 41017 Ravarino (Mo) - Sighinolfi Enrico - Tel. 059/800827 - Fax 059/900200 o collegandosi al sito del Comune di Ravarino: www.comune.ravarino.mo.it