



COMUNE DI RAVARINO

PROVINCIA DI MODENA

Via Roma 173 – 41017 RAVARINO (Modena)

Tel. 059- 800827 Fax 059-900200

e-mail: ragioneria.tributi@comune.ravarino.mo.it

CF e PI. 00314810367

Delibera di C.C. nr. 10 del 29/06/2012

Aliquote IMU definitive per l'anno 2012

Codice Comune **H195**

Specifica degli immobili	Aliquota
Abitazione principale e le relative pertinenze. Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa risulti non locata.	0,48 per cento
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione	0,98 per cento
Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti di cui all'art. 58, comma 2 del D.lgs. N 446/1997 o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.lgs. 99/2004 e successive modificazioni iscritti nella previdenza agricola.	0,89 per cento
Fabbricati agricoli ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993.	0,1 per cento
1. Aree Fabbricabili ; 2. Abitazioni e relative pertinenze non locate ; 3. Fabbricati classificati in Cat. D5 ;	1,06 per cento
Immobili che non rientrano in nessuna delle categorie precedenti	1,00 per cento

DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE:

- a) per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- b)
- c) per l'abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- d) la detrazione di cui alla lettera a) è maggiorata di euro 50 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore a € 400;

VERSAMENTO:

Per l'anno 2012 in pagamento dell'acconto IMU deve essere effettuato entro il 18 Giugno 2012 esclusivamente con le aliquote base stabilite dal D.L. 201/2011, ovvero:

- 0,4 per cento per l'abitazione principale e relative pertinenze ;
- 0,76 per cento per tutti gli altri immobili;

Il saldo dell'imposta, da versare entro il 17 Dicembre 2012 , dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote deliberate;

ATTENZIONE

Con decreto del Ministro dell'Economia del 24 AGOSTO 2012 pubblicato sulla G.U. n. 202 del 30-08-2012, sono stati prorogati al 30 novembre 2012 i termini per il versamento dell'acconto IMU per i contribuenti che, alla data del sisma, avevano la residenza ovvero la sede operativa nei territori colpiti.

Acconto e saldo devono essere versati utilizzando modelli F24 distinti. Solo a partire dall'anno 2013 sarà possibile pagare in una rata unica.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite modello F24 presso qualsiasi sportello bancario o postale italiano (è completamente gratuito per il contribuente)

CODICI TRIBUTO

3912	abitazione principale e relative pertinenze	COMUNE
3913	imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3914	imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3915	imposta municipale propria per i terreni	STATO
3916	imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3917	imposta municipale propria per le aree fabbricabili	STATO
3918	imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
3919	imposta municipale propria per gli altri fabbricati	STATO