

**COMUNE DI RAVARINO**  
**(Provincia di Modena)**

Determinazione n. 1 del 09-01-2014

**Oggetto: Aggiornamento dei valori numerari relativi al costo base di costruzione per interventi edilizi onerosi\_ Anno 2014.**

**Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica**

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 46 del 15/04/2000 è stato adottato il nuovo costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione edilizia in ottemperanza a quanto stabilito nella Deliberazione Regionale n. 1108 del 29/03/1999, pari a £ 917.100 (€ 473,59) al metro quadrato di superficie complessiva;
- nella stessa delibera al punto 2) si stabiliva che detto costo di costruzione restava valido fino al 31/12/2000 e dal 01/01/2001 si provvedeva ad adeguare annualmente ed autonomamente lo stesso in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Ravvisata la necessità di procedere all'adeguamento, per l'anno 2014, del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Considerato che la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT nel periodo giugno 2012 giugno 2013 è pari a 0,6 %;

Ritenuto di dover procedere all'adeguamento, per l'anno 2014, del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Preso atto che la percentuale da applicare al precedente costo di € 766,11, per l'adeguamento anno 2014, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione nel periodo dal 30/06/2012 al 30/06/2013 è pari allo 0,6%;

Ritenuto pertanto di applicare la maggiorazione dello 0,6%, portando per l'anno 2014 il costo di cui sopra a € 770,48;

Dato atto:

che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/00 e s.m.i.;

che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art.151, comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000);

Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- la L.R. n.31 del 26/11/2002;

## DETERMINA

1. di approvare l'aggiornamento del valore base del costo di costruzione, in ragione della variazione dell'indice ISTAT tra Giugno 2012 e Giugno 2013, ammontante a **€.770,48**;
2. di stabilire che il presente valore aggiornato, verrà applicato alle pratiche edilizie pervenute al protocollo generale dal 01/01/2014, nell'intesa che i titoli abilitativi non ancora rilasciati in detto momento, per mancato interesse dei richiedenti, saranno assoggettate all'aggiornamento del contributo relativo al costo di costruzione;
3. di dare atto che lo Sportello Unico per l'Edilizia provvederà all'aggiornamento della modulistica inerente al calcolo del contributo relativo al costo di costruzione;
4. di autorizzare il Responsabile dello Sportello Unico ad adottare ogni ulteriore provvedimento richiesto per l'esecuzione del presente atto deliberativo;

Il Responsabile  
F.to Geom. Giacomo Ferrari

---

### AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis del D.lgs 267/00 e s.m.i)

Ravarino, 8- 01-2014

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Giacomo Ferrari

---

### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

- VISTO**, per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa suddetta (art. 147 bis, art.151, comma 4, e art. 153, comma 5 e 183, comma 9 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267)
- VISTO**, per la regolarità contabile (art. 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Ravarino, 08-01-2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Mazzi Rag. Lidia

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 09-01-2014