

-
Oggetto: Variante specifica al P.R.G. ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000 - Recepimento accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art.11 L. 241/90 – Controdeduzioni ed approvazione.

Premesso che:

- in attesa di riprendere il percorso per l'adozione del Piano Strutturale Comunale P.S.C. sospeso nel 2008 dopo una prima stesura del Quadro Conoscitivo, a causa delle gravi difficoltà della finanza pubblica locale e agli eventi sismici del 2012, l'attuale strumento urbanistico, ancora in formato cartaceo e non adeguato alla normativa sovraordinata, a distanza di otto anni, oggi necessita di un aggiornamento, attraverso la redazione di una variante specifica ai sensi dell'art.15 della L.R. 47/78 e art.41 della L.R. 20/2000;

- in attesa di completare l'iter di formazione del Piano Strutturale Comunale, redatto secondo la nuova legge urbanistica regionale che innova in modo radicale la strumentazione urbanistica, ha intrapreso un percorso transitorio, consentito dalla legge stessa, ad una ulteriore variante di minima entità che affronti alcune problematiche più urgenti senza modificare in modo sostanziale l'assetto dell'attuale PRG vigente;

- in attesa di completare l'iter di formazione del Piano Strutturale Comunale, redatto secondo la nuova legge urbanistica regionale che innova in modo radicale la strumentazione urbanistica, ha intrapreso un percorso transitorio, consentito dalla legge stessa, ad una ulteriore variante di minima entità che affronti alcune problematiche più urgenti senza modificare in modo sostanziale l'assetto dell'attuale PRG vigente;

Evidenziato che:

- gli obiettivi di carattere generale della Variante Specifica sono i seguenti:

1. *Digitalizzazione dei contenuti della variante specifica al PRG vigente attraverso l'utilizzo di supporto informatico;*
2. *Adeguamento del PRG vigente alla pianificazione sovraordinata del PTCP;*
3. *Adeguamento delle n.t.a. alle recenti disposizioni normative regionali;*
4. *Recepimento, previo verifica di ammissibilità, di alcune richieste formulate dai cittadini;*
5. *Recepimento accordi di accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art. 11 della L. 241/99.*

Evidenziate inoltre le ragioni di rilevante interesse pubblico che stanno alla base dei suddetti accordi;

Considerato che, come si precisa nella relazione:

- la presente variante ha inoltre l'obiettivo di migliorare l'efficacia dello strumento urbanistico e di introdurre, a livello normativo, elementi e modalità attuative nuove in un'ottica di adeguamento alle leggi urbanistiche vigenti e di avvio di un percorso graduale verso la formazione del nuovo Piano Strutturale Comunale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 7 del 22.02.2015 di adozione di variante specifica al P.R.G., ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000, con recepimento di accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell' art. 11 della L. 241/99, di cui ai seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa*
- *Stralcio NTA*
- *Accordi art.18 L.R. 20/2000*
- *Elaborati cartografici*
- *Tavola 5_Zonizzazione scala 1:5000 (vigente)*

- *Tavola 5_Zonizzazione scala 1:500 (in Variante)*
- *V.A.S. Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare*

Dato atto che:

- la variante al P.R.G. è stata depositata presso la Segreteria comunale e presso l'Area Tecnica per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 11.03.2015;

- di tale deposito è stato dato avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico del Comune con comunicazione del 09.03.2015, prot. n. 2160, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT n. 50 del 11.03.2015);

Preso atto che, contestualmente al deposito, si è provveduto:

- alla trasmissione degli atti alla Provincia di Modena con comunicazione del 09.03.2015, prot. n. 2161, al fine della formulazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, per la verifica dell'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e per l'espressione del parere in relazione al rischio sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

- all'invio della documentazione ad ARPA ed AUSL con lettere del 09.03.2015, prot. n. 2163 e n. 2165 per l'acquisizione del parere di competenza sotto il profilo ambientale ed igienico-sanitario, ai sensi del combinato disposto dell'art.41 della L.R. 31/2002 e dell'art. 19 lettera h) della L.R. 19/1982;

- all'invio della documentazione alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna, con comunicazione del 09.03.2015, prot. n. 2171, al fine dell'acquisizione del parere di competenza ai sensi del D.lgs n. 42/2004;

- alla comunicazione di avvenuta pubblicazione della variante in deposito alle Giunte Comunali dei Comuni contermini, come previsto dall'art. 103 delle NTA del P.T.C.P., alle Autorità militari competenti e alla Direzione Generale Ambiente e Difesa del Suolo e della Costa della Regione Emilia Romagna con lettere del 09.03.2015, prot. n. 2154 e 2158;

Viste:

- la richiesta di integrazioni formulata dalla Provincia di Modena, del 19.03.2015 pervenuta in data 19.03.2015, relativa alle relazioni geologico – geotecniche e sismiche delle aree preordinate all'edificazione ad intervento diretto e preventivo, oltre alla trasmissione di eventuali osservazioni pervenute durante il periodo di deposito;

- la comunicazione del 14.08.2015, prot. n. 8015 con la quale il Comune di Ravarino ha trasmesso alla Provincia di Modena le integrazioni richieste;

Visti i pareri acquisiti degli enti di seguito elencati:

- Provincia di Modena – Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica, espresso con Atto del Presidente n. 185 del 23.09.2015, pervenuto in data 25.09.2015, prot. 9202;

- Agenzia Regionale Prevenzione Ambientale (ARPA), pervenuto in data 04.06.2015, prot. n.5297;

- Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL), pervenuto in data 19.06.2015, prot. n.5975;

Viste le seguenti osservazioni pervenute entro i termini di deposito di cui ai soggetti di seguito elencati:

- geom. Andrea Zironi, pervenuta in data 21.04.2015, assunta al prot. n.3610;

- Eredi Garuti Dino, pervenuta in data 07.05.2015, assunta al prot. n. 4205;
- geom. Andrea Zironi pervenuta in data 13.08.2015, assunta al prot. n. 7964;

Vista:

- la *Relazione controdeduzioni osservazioni/pareri* che, allegata alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Visti:

- gli elaborati controdedotti, sostitutivi ed integrativi dei corrispondenti adottati, predisposti dal professionista incaricato dal Comune, arch. Beatrice Celli, pervenuti in data 04.11.2015, prot. n. 10615, recepenti le prescrizioni contenute nella *Relazione di Controdeduzioni (Allegato A)* ai pareri espressi da parte degli enti che si sono espressi durante il deposito e alle osservazioni pervenute:

- *Relazione illustrativa*
- *Stralcio NTA*
- *NTA coordinate*
- *Accordo art.18 L.R. 20/2000*
- *Elaborati cartografici*
- *Tavola 5_Zonizzazione scala 1:5000 (vigente)*
- *Tavola 5_Zonizzazione scala 1:500 (in Variante)*
- *V.A.S. Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare*

Ricordato che:

- Attraverso la presente variante specifica si intende rispondere ad esigenze puntuali e circostanziate di riassetto delle previsioni urbanistiche in relazione a problematiche poste da singoli cittadini od imprese senza tuttavia stravolgere l'impianto dello strumento urbanistico generale e le relative scelte fondamentali di assetto e governo del territorio, e finalizzate anzi ad accrescerne la fattibilità ovvero motivate dal determinarsi di nuove situazioni e dinamiche sociali ed economiche;

- Attraverso la presente variante specifica si intende inoltre ottenere da un lato il miglioramento dello strumento urbanistico vigente, e dall'altro, l'introduzione di elementi e modalità attuative, che definiscano un percorso graduale verso la formazione del nuovo Piano Strutturale Comunale.

Ricordato inoltre che:

- Con l'approvazione della presente variante specifica vengono assunti i contenuti del seguente accordo con i privati ex art. 18 LR 20/2000 e art. 11 L. 241/90:
 - Accordo Montanari – Reggiani, Vailati, Balzan, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21.01.2015, modificata con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 16.02.2015 e sottoscritto in data 18.02.2015;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'approvazione della variante specifica al P.R.G., ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000, in quanto atto urgente ed improrogabile per il recepimento delle variazioni normative e cartografiche resesi necessarie;

Preso atto del parere della Commissione Urbanistica in data 21.10.2015;

Preso atto inoltre del parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 26.10.2015;

Dato atto inoltre che,

sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'Art.49, comma 1 del D.lgs. Del 18/08/2000, n.267;

Viste:

- la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*", in particolare l'art. 15;
- la L.R. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", in particolare l'art.41;

DELIBERA

1) Di approvare la *Relazione di controdeduzioni alle osservazioni e pareri* che, allegata alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato A), dando atto che le stesse sono state recepite con la modifica degli elaborati di P.R.G. adottati;

2) Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R.20/2000, la variante specifica al P.R.G. predisposta dal professionista incaricato, Arch. Beatrice Celli, di cui ai seguenti elaborati assunti al protocollo n.10615 del 04.11.2015 conservati agli atti dell'ufficio proponente, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso:

- *Relazione illustrativa*
- *Stralcio NTA*
- *NTA coordinate*
- *Accordo art.18 L.R. 20/2000*
- *Elaborati cartografici*
- *Tavola 5_Zonizzazione scala 1:5000 (vigente)*
- *Tavola 5_Zonizzazione scala 1:500 (in Variante)*
- *V.A.S. Verifica di assoggettabilità – Rapporto preliminare*

4)Di dare atto che con la presente Variante specifica vengono recepiti i contenuti del seguente accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art.11 L. 241/90 –
- Accordo Montanari – Reggiani, Vailati, Balzan, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21.01.2015, modificata con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 16.02.2015 e sottoscritto in data 18.02.2015;

5) Di dare atto che copia degli elaborati di P.R.G. controdedotti ed approvati verrà trasmessa alla Regione e alla Provincia ai sensi dell'art.15, comma 3 della L.R. 47/1978;

6)Di predisporre la pubblicazione ai sensi dell'art.39 del D.lgs. n.33/2013 sul sito del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione Pianificazione e governo del territorio ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

-
6) Di dichiarare la presente deliberazione avente ad oggetto "Variante specifica al P.R.G. ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000 - Recepimento accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art.11 L. 241/90 – Controdeduzioni ed approvazione" immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, stante l'interesse pubblico all'immediato proseguimento del procedimento.